

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	서귀포수산업협동조합 솔동산지점
건명	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호
감정평가서번호	DZ244-071801

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 제주지사

63232 제주특별자치도 제주시 구남로8길 47, 2층(이도이동)
TEL : (064)746-9988 | FAX : (064)746-9984 | www.idab.co.kr



인증서번호 : 제HC24-08785호

감정평가 심사인증서

처리본지사	제주지사	감정서번호	DZ244-071801
감정평가액	칠십이억육천육백만원정 (₩7,266,000,000)		
기준 시점	2024년 07월 23일	감정평가사	김정시
제 출 처	서귀포수산업협동조합 솔동산지점		
물건소재지	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 아이루빌 201동 103호 외 15개 호 수		
물 건 종 류	구분건물(주거용)	채 무 자	-

본건은 법인의 감정평가심사규정 제12조(심사인증)의 규정에 의한 심사인증 대상물건으로써 위 심사사항에 대하여 심사한 결과 제반사항이 적법·적절한 것으로 확인합니다.

감정평가심사본부



본건 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정·타당하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

2024년 07월 24일

감정평가법인 대일감정원



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게
이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김정시

김정시



(주)감정평가법인 대일감정원 제주지사

지사장 김홍철



감정평가액	칠십이억육천육백만원정(₩7,266,000,000.-)				
의뢰인	서귀포수산업협동조합 솔동산지점장	감정평가목적	공매		
제출처	서귀포수산업협동조합 솔동산지점	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사 (수탁자)	감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)	기준시점	조사기간	작성일	
(기타참고사항)	-	2024.07.23.	2024.07.23.	2024.07.23.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	금액(원)
	구분건물	16세대	구분건물	16세대	-
	합계				₩7,266,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사				

양유



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 제주시 오라이동 소재 "한라도서관" 남동측 인근에 위치하는 아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호(용도:연립주택(도시형생활주택))로서, 서귀포수산업협동조합 솔동산지점의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 산중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2024.07.23.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.07.23.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분 소유권에 배분하는 "원가법"
 - 수익성부동산의 구분소유권 감정평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
- 본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 집합건물의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
- 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
2. 본건 집합건물은 등기사항전부증명서상 전유면적과 현황 점유사용부분 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
3. 본건은 폐문 및 이해관계인의 부재로 인하여 내부확인이 곤란하여 귀 조합과 협의하에 집합건축물대장상 건축물현황도 등에 의거하였는바, 공매진행시 참고하시기 바람.

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	제주 특별자치도 제주시 오동동 [도로명주소] 제주 특별자치도 제주시 오동1길 77	1487-1,	공동주택	철근콘크리트구조				
		1487-5,		경사스라브 위				
		1488,		기와지붕				
		1490,		지상4층				
		1490-1,						
		1490-2		1층	370.48			
		아이루빌		2층	370.48			
		제201동		3층	370.48			
				4층	370.48			
				지1층	715.74			
	제주 특별자치도 제주시 오동동	1487-1	대	자연녹지지역	4,283			
2	"	1487-5	대	자연녹지지역	208			
3	"	1488	대	자연녹지지역	78			
4	"	1490	대	자연녹지지역	868			
5	"	1490-1	대	자연녹지지역	135			
6	"	1490-2	대	자연녹지지역	1,427			
가				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제1층 제103호	81.7	81.7	425,000,000	비준가액, 집합건축물
				1~6 소유권	6,999	171.713		대장상
				/대지권	×171.713			총면적
					/6,999			137.35396㎡

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나				철근콘크리트구조 제2층 제201호	81.7	81.7	421,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
다				철근콘크리트구조 제3층 제301호	81.7	81.7	421,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
라				철근콘크리트구조 제3층 제303호	81.7	81.7	421,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
마				철근콘크리트구조 제3층 제304호	81.7	81.7	421,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
바				철근콘크리트구조 제4층 제501호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
	제주	1487-1.	공동주택	철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
	특별자치도 제주시 오등동 [도로명주소] 제주 특별자치도 제주시 오등1길 77	1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제202동		경사스라브 위 기와지붕 지상4층 1층 2층 3층 4층 지1층	 370.48 370.48 370.48 370.48 715.75			
1	제주 특별자치도 제주시 오등동	1487-1	대	자연녹지지역	4,283			
2	"	1487-5	대	자연녹지지역	208			
3	"	1488	대	자연녹지지역	78			
4	"	1490	대	자연녹지지역	868			
5	"	1490-1	대	자연녹지지역	135			
6	"	1490-2	대	자연녹지지역	1,427			
사				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 1~6 소유권 /대지권	81.7 6,999 ×137.179 /6,999	81.7 137.179	421,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
아 자 차				철근콘크리트구조 제4층 제502호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
				철근콘크리트구조 제4층 제503호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
				철근콘크리트구조 제4층 제504호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
				제주 특별자치도 제주시 오등동	1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동	공동주택	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층	자연녹지지역
				[도로명주소]				
				1층	370.48			
				2층	370.48			
				3층	370.48			
				4층	370.48			
1	제주	1487-1	대	자연녹지지역	4,283			

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
	특별자치도 제주시 오동동							
2	"	1487-5	대	자연녹지지역	208			
3	"	1488	대	자연녹지지역	78			
4	"	1490	대	자연녹지지역	868			
5	"	1490-1	대	자연녹지지역	135			
6	"	1490-2	대	자연녹지지역	1,427			
카				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	81.7	81.7	425,000,000	비준가액, 집합건축물
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×171.713 /6,999	171.713		대장상 총면적 137.35396㎡
타				철근콘크리트구조 제1층 제103호	81.7	81.7	425,000,000	비준가액, 집합건축물
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×171.713 /6,999	171.713		대장상 총면적 137.35396㎡
파				철근콘크리트구조 제3층 제301호	81.7	81.7	421,000,000	비준가액, 집합건축물
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		대장상 총면적 137.35396㎡
하				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
거 너				제4층 제501호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
				철근콘크리트구조				
				제4층 제502호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
				철근콘크리트구조				
				제4층 제504호	81.7	81.7	495,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총면적 137.35396㎡
				1~6 소유권 /대지권	6,999 ×137.179 /6,999	137.179		
합 계						₩7,266,000,000.-		
				- 이 하 여 백 -				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

- 일련번호(가 ~ 바)

소재지	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외				건물명	아이루빌 제201동			
구조	철근콘크리트구조 경사스라브워 기와지붕				규모	지하1층/지상4층			
용도	연립주택 (도시형생활주택)				사용승인일	2021.10.14			
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	송강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	○	-	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
가	제1층/제103호	171.713	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
나	제2층/제201호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
다	제3층/제301호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
라	제3층/제303호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
마	제3층/제304호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
바	제4층/제501호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			

※ 본건 일련번호(가)는 전용 테라스 소재함.

※ 본건 일련번호(바)는 상부 다락 소재함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 일련번호(사 ~ 차)

소 재 지	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외				건 물 명	아이루빌 제202동			
구 조	철근콘크리트구조 경사스라브위기와지붕				규 모	지하1층/지상4층			
용 도	연립주택 (도시형생활주택)				사용승인일	2021.10.14			
설 비 명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	○	-	-
일련번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
사	제3층/제304호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
아	제4층/제502호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
자	제4층/제503호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
차	제4층/제504호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			

※ 본건 일련번호(아~차)는 상부 다락 소재함.

- 일련번호(카 ~ 너)

소 재 지	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외				건 물 명	아이루빌 제203동			
구 조	철근콘크리트구조 경사스라브위기와지붕				규 모	지하1층/지상4층			
용 도	연립주택 (도시형생활주택)				사용승인일	2021.10.14			
설 비 명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	○	-	-
일련번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
카	제1층/제101호	171.713	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
타	제1층/제103호	171.713	81.7	55.65396	137.35396	59.5			
파	제3층/제301호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)
하	제4층/제501호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5
거	제4층/제502호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5
너	제4층/제504호	137.179	81.7	55.65396	137.35396	59.5

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

※ 본건 일련번호(카,타)는 테라스 소재함.

※ 본건 일련번호(하-너)는 상부 다락 소재함.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	오동동 1487-1외	아이루빌 201동 1층/104호	81.7	439,083,000	5,374,333	2022.08.30 2021.10.14
2	오동동 1487-1외	아이루빌 201동 3층/302호	81.7	426,743,000	5,223,293	2023.06.13 2021.10.14
3	오동동 1487-1외	아이루빌 203동 4층/503호	81.7	500,018,000	6,120,171	2023.07.10 2021.10.14
4	오동동 1487-1외	아이루빌 203동 2층/203호	81.7	418,475,000	5,122,093	2023.09.26 2021.10.14

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
5	오등동 1487-1외	아이루빌 203동 3층/304호	81.7	420,000,000	5,140,759	2023.08.08 2021.10.14

※ 거래사례(1)은 전용테라스 소재함.

※ 거래사례(3)은 상부에 다락 소재함.

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1, 2, 3)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2022.08.30	81.7	5,374,333
2	2023.06.13	81.7	5,223,293
3	2023.07.10	81.7	6,120,171

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 생산자물가지수

[출처 : 한국은행경제통계시스템(2020=100)]

사례 기호	구분	지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 08월	116.45	$(119.19 - 116.45) / 116.45 \times 100$	2.353% (1.02353)
	2024년 06월	119.19		
거래 사례 #2	2023년 05월	116.53	$(119.19 - 116.53) / 116.53 \times 100$	2.283% (1.02283)
	2024년 06월	119.19		
거래 사례 #3	2023년 06월	116.27	$(119.19 - 116.27) / 116.27 \times 100$	2.511% (1.02511)
	2024년 06월	119.19		

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 한국은행 경제통계국 발표 총지수(생산자물가지수)를 적용함.

나. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 07월	102.8	$(99.6 - 102.8) / 102.8 \times 100$	-3.113% (0.96887)
	2024년 06월	99.6		
거래 사례 #2	2023년 05월	100.8	$(99.6 - 100.8) / 100.8 \times 100$	-1.190% (0.98810)
	2024년 06월	99.6		
거래 사례 #3	2023년 06월	100.6	$(99.6 - 100.6) / 100.6 \times 100$	-0.994% (0.99006)
	2024년 06월	99.6		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 제주특별자치도 연립다세대 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정치의 결정

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 지역성이 강한 주거용부동산의 가격 변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

조건	항 목
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1)오동동 1487-1 아이루빌 201동 1층/104호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
나	(2)오동동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
다	(2)오동동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
라	(2)오동동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
마	(2)오동동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
바	(3)오동동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
사	(2)오등동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
아	(3)오등동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
자	(3)오등동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
차	(3)오등동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
카	(1)오등동 1487-1 아이루빌 201동 1층/104호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
타	(1)오등동 1487-1 아이루빌 201동 1층/104호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
파	(2)오등동 1487-1 아이루빌 201동 3층/302호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
하	(3)오등동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					
거	(3)오등동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
너	(3)오동동 1487-1 아이루빌 201동 4층/502호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인 등 제반개별요인이 대체로 유사함.					

7. 기타 참고자료

가. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.ggi.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
제주 제주시	최근1년	다세대	71.78	82	총 237건 중
		연립	73.12	37	총 110건 중
		다세대 (생활주택)	75.81	5	총 13건 중
		연립 (생활주택)	83.2	1	총 2건 중

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)5,374,333	1.00	0.96887	1.00	1.000	5,207,030
나	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
다	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
라	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
마	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
바	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
사	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
아	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337
자	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337
차	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337
카	(1)5,374,333	1.00	0.96887	1.00	1.000	5,207,030
타	(1)5,374,333	1.00	0.96887	1.00	1.000	5,207,030
파	(2)5,223,293	1.00	0.98810	1.00	1.000	5,161,136
하	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337
거	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337
너	(3)6,120,171	1.00	0.99006	1.00	1.000	6,059,337

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제1층/제103호	81.7	5,207,030	425,000,000
나	제2층/제201호	81.7	5,161,136	421,000,000
다	제3층/제301호	81.7	5,161,136	421,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
라	제3층/제303호	81.7	5,161,136	421,000,000
마	제3층/제304호	81.7	5,161,136	421,000,000
바	제4층/제501호	81.7	6,059,337	495,000,000
사	제3층/제304호	81.7	5,161,136	421,000,000
아	제4층/제502호	81.7	6,059,337	495,000,000
자	제4층/제503호	81.7	6,059,337	495,000,000
차	제4층/제504호	81.7	6,059,337	495,000,000
카	제1층/제101호	81.7	5,207,030	425,000,000
타	제1층/제103호	81.7	5,207,030	425,000,000
파	제3층/제301호	81.7	5,161,136	421,000,000
하	제4층/제501호	81.7	6,059,337	495,000,000
거	제4층/제502호	81.7	6,059,337	495,000,000
너	제4층/제504호	81.7	6,059,337	495,000,000
합계		<u>1,307.2</u>		<u>7,266,000,000</u>

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 제주특별자치도 제주시 오라이동 소재 "한라도서관" 남동측 인근에 위치하는 아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호임.

2. 부근상황

본건 부근은 공동주택, 단독주택, 공공시설, 소규모 점포, 전 등으로 형성되어 있음.

3. 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하고, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반교통사정은 무난함.

4. 접면도로 상황

본건은 북서측으로 폭 약 6m의 아스팔트 포장도로에 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법>임.

일련번호(2~6) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법>임.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

6. 기타사항

해당사항 없음.

II. 건 물 상 황

1. 건물의 구조

본건은 철근콘크리트구조 경사스라브위 기와지붕 지하1층/지상4층내 제1층 제103호외 15개 호로서, (사용승인일 : 2021.10.14.)

외벽 : 드라이비트, 치장타일 마감 등,

창호 : PVC샷시창 등임.

2. 이용상태

일련번호(가~너) : 각호 연립주택(도시형생활주택)으로 이용중임.

※ 본건은 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인해 내부 확인이 곤란하여 귀 조합과 협의하
에 집합건축물대장상 건축물현황도 등에 의거하였는 바, 공매진행시 참고하시기 바람.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

일련번호(가~너) : 각호 기본위생 및 급배수설비, 가스보일러에 의한 난방설비, 승강기설비
, 소방설비, 지하주차장 등이 되어 있음.

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

구분건물감정평가요항표

5. 임대관계

임대관계는 미상임.

6. 세무서 상가건물임대차 현황서 및 전입세대 열람내역

전입세대열람내역(아라동주민센터, 2024.07.22.)

일련번호(가) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(나) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(다) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(라) : 김승섭(전입일자 2023-07-07),

일련번호(마) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(바) : 김은빈(전입일자 2023-11-23),

일련번호(사) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(아) : 김완철(전입일자 2023-07-04),

일련번호(자) : 강정윤(전입일자 2023-07-20),

일련번호(차) : 강미정(전입일자 2023-09-05),

일련번호(카) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(타) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음,

일련번호(파) : 박소율(전입일자 2023-12-15),

일련번호(하) : 위대한(전입일자 2023-11-03),

일련번호(거) : 고현주(전입일자 2023-07-18),

일련번호(너) : 전입세대는 없는 것으로 조사되었음.

(별지 '전입세대확인서' 참조)

7. 공부와의 차이

해당사항 없음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

8. 기타사항

해당사항 없음.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 22일 09:14:37
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시함 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77, 201동 103호 (오동동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 201동 103호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장

아라동장인
민원사무전용

담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:14:49

알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 201동 201호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 201동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자		2024년 7월 22일 09:15:40					
말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부				표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒					
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 201동 301호 (오등동)							
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 201동 301호							
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 22일 09:15:59
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 : 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 201동 303호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 201동 303호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	김 승섭 (金承燮)	2023-07-07	거주자	동거인	1	유 복만	2024-03-12	거주자
	최초 전입자		2023-07-07						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자		2024년 7월 22일 09:16:45					
말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부			표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒						
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 201동 304호 (오등동)							
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 201동 304호							
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2024년 7월 22일 09:16:56

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 201동 501호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 201동 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	김 은빈 (金恩彬)	2023-11-23	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-11-23						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:17:37

알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 202동 304호 (오등동)							
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 202동 304호							
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:18:08

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 202동 502호 (오등동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 202동 502호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명 최초 전입자의 전입일자	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	김 완철 (金完哲)	2023-07-04	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-07-04						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자 2024년 7월 22일 09:18:57
------	----------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 202동 503호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 202동 503호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	강 정운 (康丁允)	2023-07-20	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-07-20						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:19:32

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 202동 504호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 202동 504호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	강 미정 (康美定)	2023-09-05	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-09-05						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:19:50

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오동1길 77, 203동 101호 (오동동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 203동 101호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:20:04

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 203동 103호 (오등동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 203동 103호

세대순번

세대주 /
최초 전입자

성명

전입일자

등록구분

동거인 사항

순번

성명

전입일자

등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:20:19

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오동1길 77, 203동 301호 (오동동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 203동 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	박 소율 (朴沼律)	2023-12-15	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-12-15						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:20:32

알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 203동 501호 (오등동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 203동 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	위 대한 (魏大韓)	2023-11-03	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-11-03							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:20:50

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 203동 502호 (오등동)

지번 주소

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 203동 502호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명 최초 전입자의 전입일자	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	고 현주 (高鉉周)	2023-07-18	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-07-18						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 22일 09:21:14

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77, 203동 504호 (오등동)
	지번 주소	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 203동 504호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 22일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

광역위치도



소재지

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지
아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호

본건

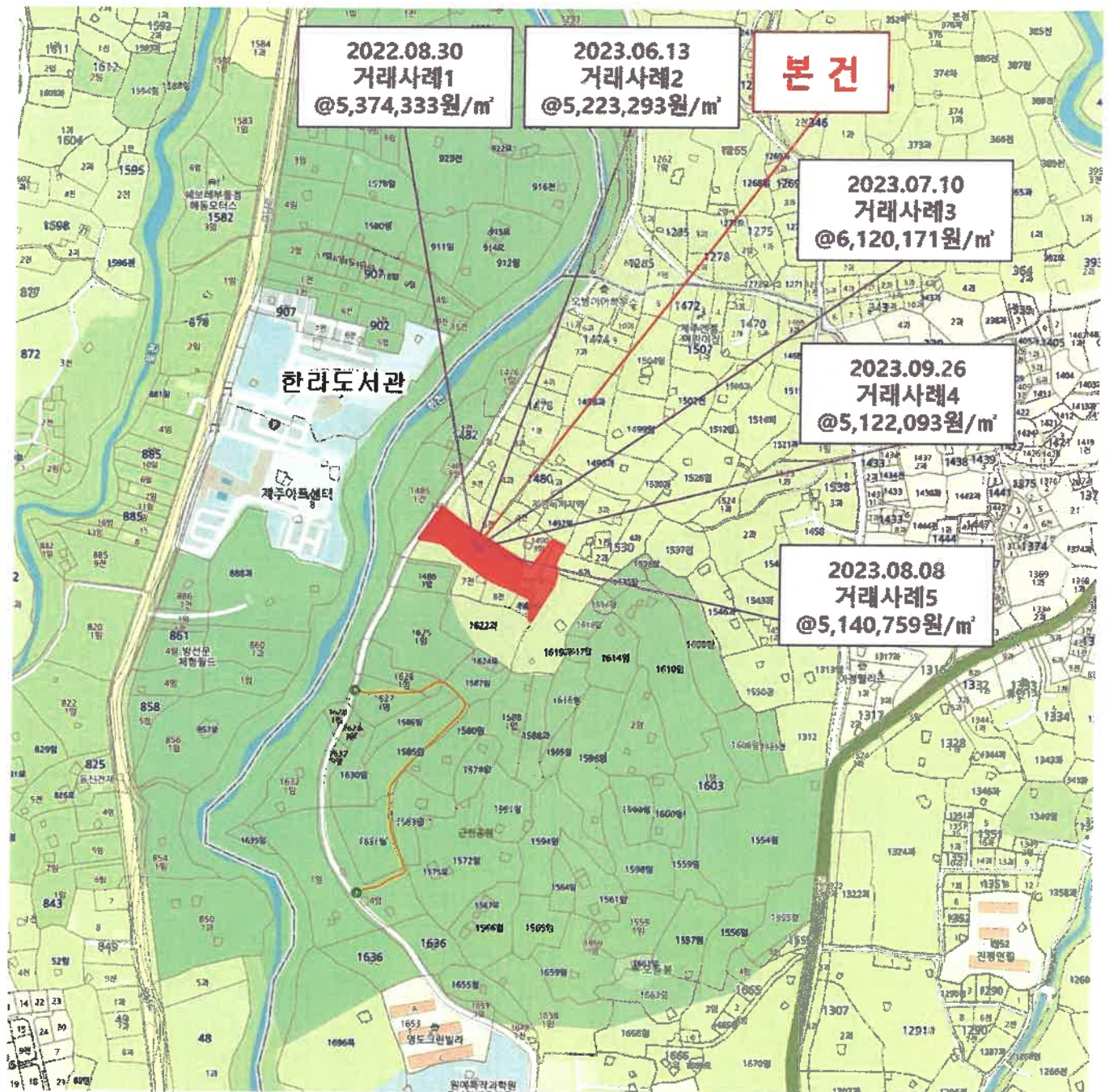


상 세 위 치 도



소재지

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지
아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호



범례



본 건



표준지



평가선례



매매·방매

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 외 5필지 아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호
-----	--



<호별배치도>

호 별 배 치 도



No scale

소재지

제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 외 5필지
아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호



<203동>

<호별배치도>

현 황 사 진



본건 전경



본건 전경

현 황 사 진



본건 1층 테라스 전경



주위 전경



공정한 감정평가! 고객감동의 경영!
감정평가법인 대일감정원

수 신 서귀포수산업협동조합 솔동산지점장

참 조

제 목 감정평가 의뢰에 대한 회보

1. 귀 조합의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.
2. 2024.07.18.자로 의뢰하신 『제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 아이루빌 제201동 제1층 제103호외 15개호』 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부. 끝.

감정평가법인 대일감정원
제 주 지 사 장 김 홍



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 김정시

시행 문서번호 : DZ244-071801 (시행일자 : 2024. 07. 24.)

우 63232 / 제주특별자치도 제주시 구남로8길 47, 2층(이도이동) / www.idab.co.kr

전화 (064)746-9988 / 전송 (064)746-9984 / 담당자 이메일 dz0002@idab.co.kr



청 구 서

감정평가서번호 : DZ244-071801

서귀포수산업협동조합 슬동산지점장 귀하

아래의 평가보수를 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2023-1120호, 2023.09.11)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩4,463,800.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평 가 수 수 료	일반	$3,516,000 + (2,266,000,000 \times 7 / 10,000 \times 0.8)$	4,784,960
	할인	10호 이상 공동주택(20%할인)	-956,992
	평가수수료 계		3,827,968
실 비	여비		40,000
	물건조사비	건물 16동 × @10,000	160,000
	공부발급비	등기사항(16,000), 토지이용(6,000), 전입세대(4,800)	26,800
	기타실비	사진 4장 × @1,000	4,000
	실비 계		230,800
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	4,058,000
부가가치세(세액)		10%	405,800
합 계			4,463,800
착 수 금			-
청 구 금 액			4,463,800

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(DZ244-071801)로 기재하여 송금해 주시기 바랍니다.

3. 결 제 계 좌 : 서귀포수협 2060-0031-3841, 예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

4. 사업자등록번호 : 882-85-00035

2024년 07월 24일

감정평가법인 대일감정원
제 주 지 사 장 김 홍 철

TEL : (064)746-9988 FAX : (064)746-9984





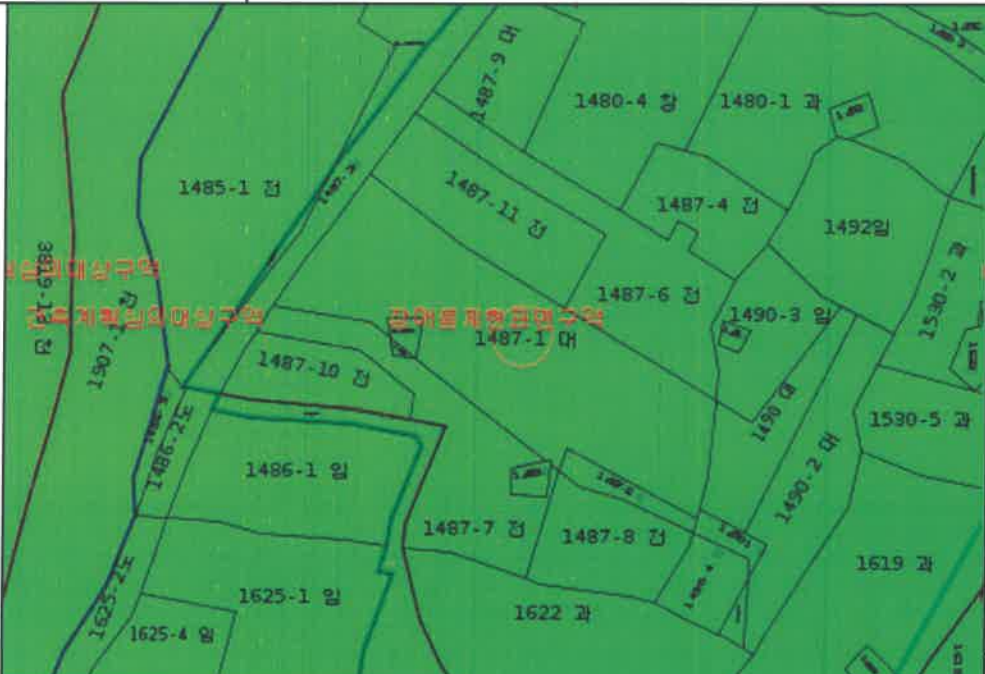
문서확인번호: 1721-2791-2099-5731

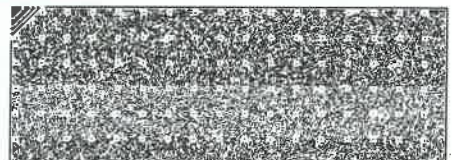
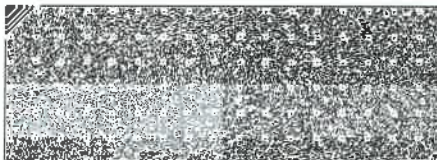
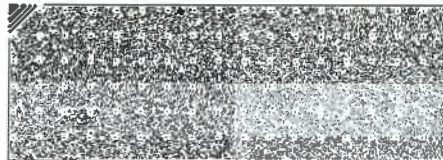


발급번호 : 202450110014122319

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 오동동		1487-1	대	4,283.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					- 건축계획심의대상구역 - 절대보전지역 - 장애물제한표면구역 - 화천구역 - 자연녹지지역 - 공장설립제한지역 - 근원공원 - 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/2100
2024/ 07/ 18					수입증지 붙이는곳
제 주 특 별 자 치 도 제 주 시					수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1721-2793-7406-7781

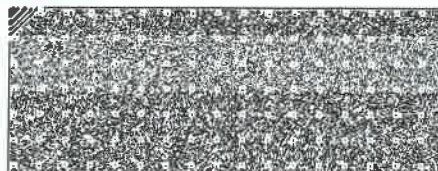
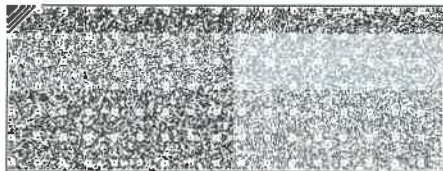


발급번호 : 202450110014122456

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 오동동		1487-5	대	208.0
지역·지구동지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구동	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구동	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					축척 1/1100
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2024/ 07/ 18					수수료 전자결제 민원
제주특별자치도 제주시					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1721-2795-9777-0553

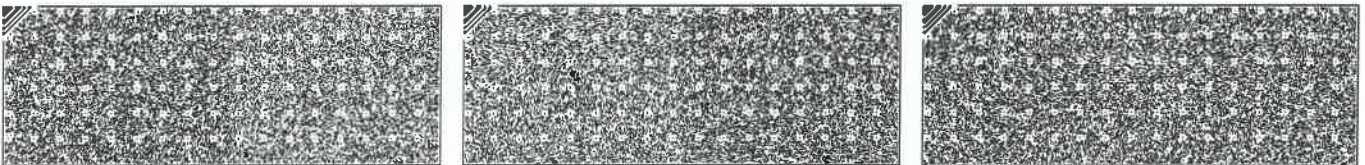


발급번호 : 202450110014122543

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

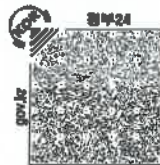
토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주소				
		전화번호				
신청토지	소재지 제주특별자치도 제주시 오등동			지 번 1488	자 목 대	면적(m ²) 78.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/800
2024/ 07/ 18						수입증지 붙이는곳
제주특별자치도 제주시						수수료 전자결재 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1721-2798-1344-3030

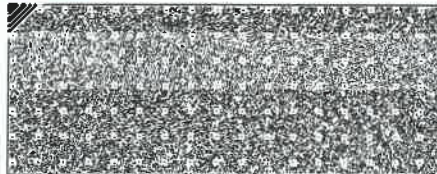
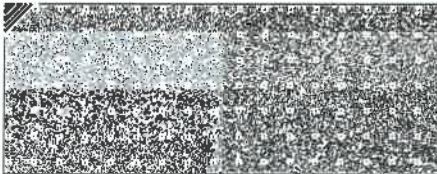


발급번호 : 202450110014122645

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 오동동			1490	대	868.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						- 건축계획상의대상구역 - 절대보전지역 - 장애물제한표면구역 - 자연녹지지역 - 공장설립제한지역 - 근린공원 - 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/1400
2024/ 07/ 18						수입증지 붙이는곳
제 주 특 별 자 치 도 제 주 시						수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1721-2799-7024-4808

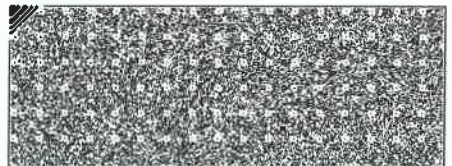
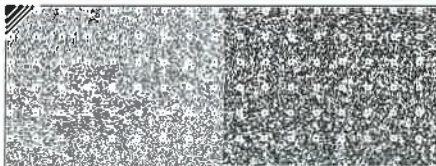


발급번호 : 202450110014122747

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	제주특별자치도 제주시 오동동		1490-1	대	135.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 장애물제한표면구역 ☒ 자연녹지지역 ☐ 공장설립제한지역 ☐ 근린공원 ☐ 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/900
2024/ 07/ 18						수입증지 붙이는곳
제주특별자치도 제주시						수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1721-2801-2424-5584

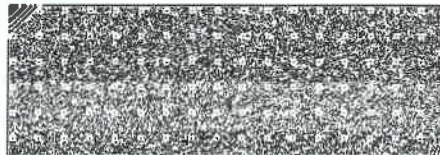
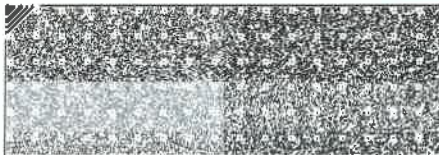
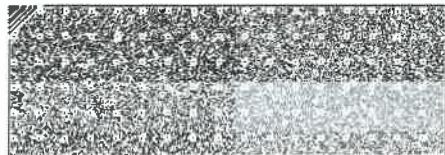


발급번호 : 202450110014122846

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 18

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주소				
		전화번호				
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	제주특별자치도 제주시 오동동			1490-2	대	1,427.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						
						범례 ☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 절대보전지역 ☐ 장애물제한표면구역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 공장설립제한지역 ☐ 근린공원 ☐ 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/1800
2024/ 07/ 18						수입증지 붙이는곳
제주특별자치도 제주시						수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010351



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



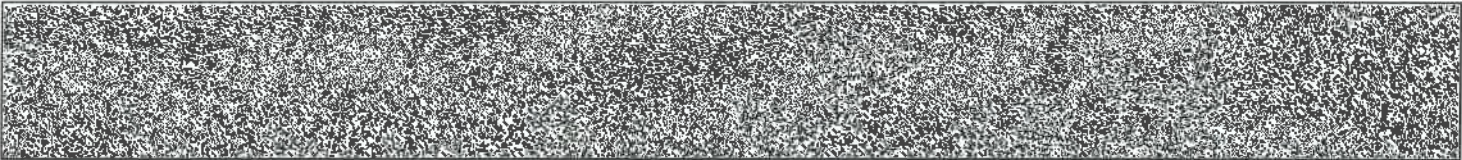
발행번호 220202220012040710102101810W00103409YOU15139021112

발급확인번호 AANE-XQHK-3518

발행일 2024/07/18

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 171.713	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021 4761호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021 4899호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제201동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등가말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1490호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서가 2024년 7월 18일

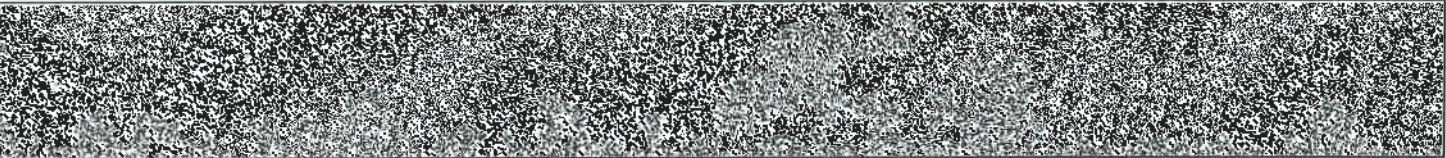
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010351

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010353



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 동기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2202022200120407101021018100H0103409P3515358251112

발급확인번호 AANE-XQIL-3535

발행일 2024/07/18

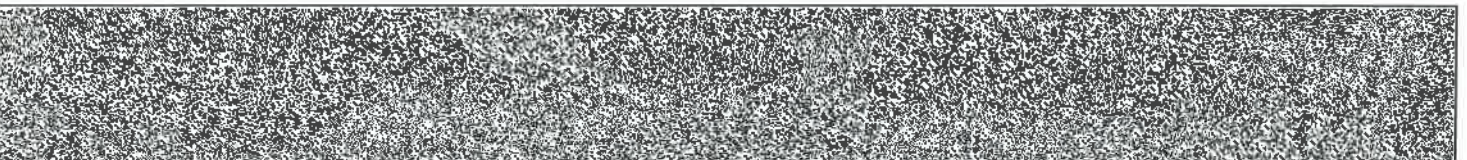
[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제2층 제201호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4763호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4901호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1491호

【	을	구	】	(소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음				

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

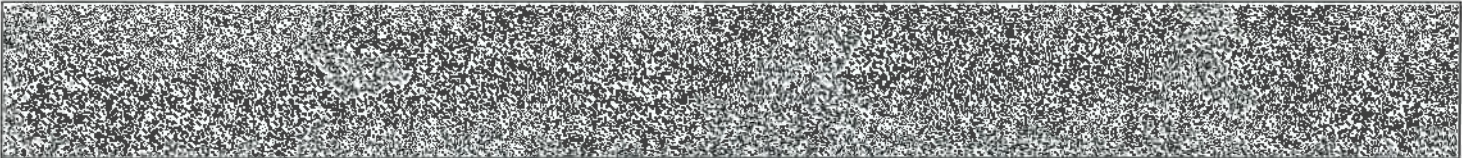
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2202022200120407101021018100H0103409P3535358251112 발급확인번호 AANE-QQIL-3535 발행일 2024/07/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010353

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010357



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



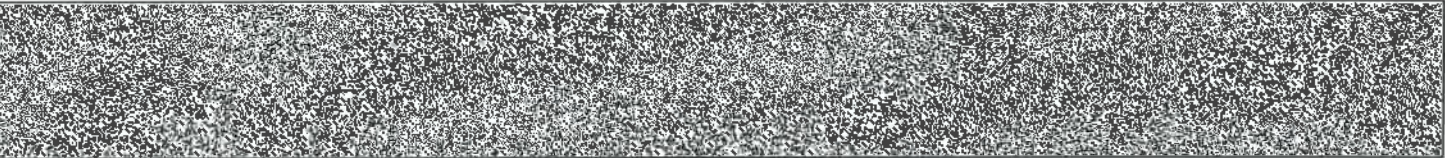
발행번호 22020222001204071010210181H000103410N1115717221112

발급확인번호 AANE-XQJN-3579

발행일 2024/07/18

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137,179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4767호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4905호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1492호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

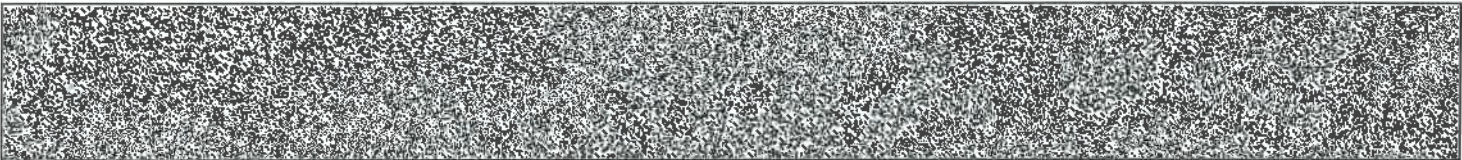
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010357

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010359



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 동기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2202022200120407101021018100S0103411KTL15956RL1112

발급확인번호 AANE-XQON-3598

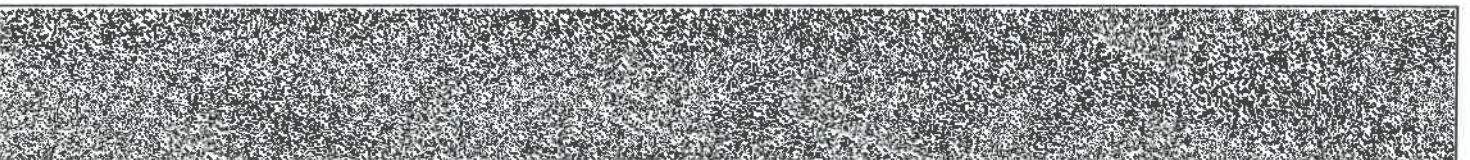
발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4760호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4907호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1의 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1493호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

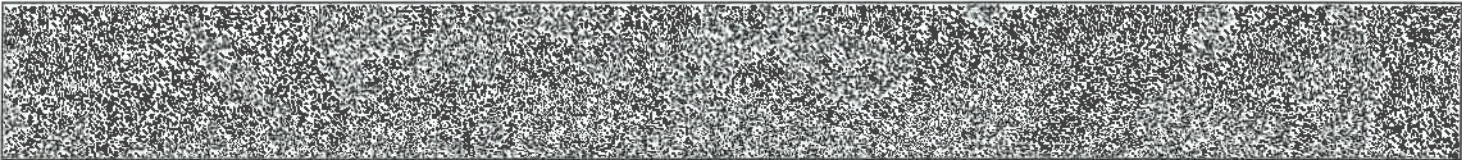
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010359

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010360



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1등의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810M10103412RAE16012S91112

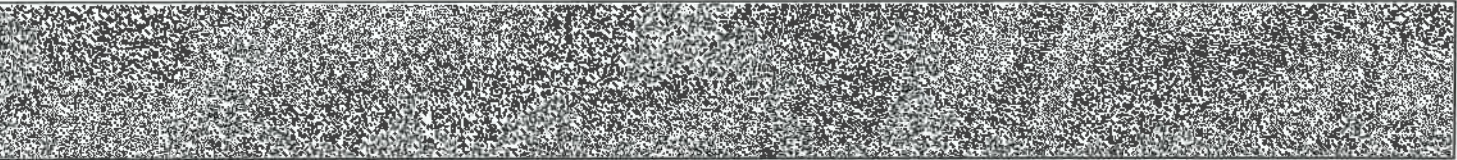
발급확인번호 AANE-XQPN-3604

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021 4770호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021 4908호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1494호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

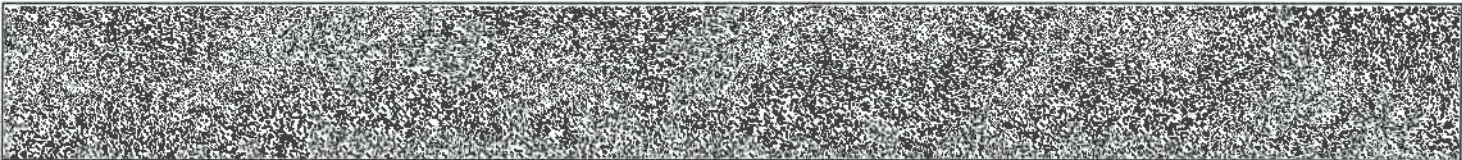
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810M10103412RAE36012S91112

발급확인번호 AANE-XQPN-3604

발행일 2024/07/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010360

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010361



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제201동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제201동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제501호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181SMC0103412HAE16124201112

발급확인번호 AANE-XQQE-3619

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제201동 제4층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4771호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4909호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1의 5필지 아이루빌 제201동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1495호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

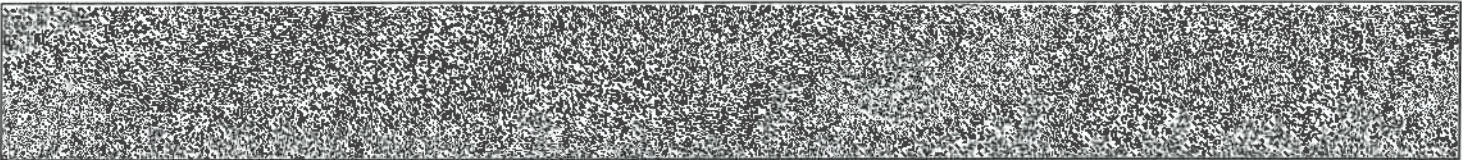
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010361

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제201동 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010377



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제202동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오동1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.75㎡	

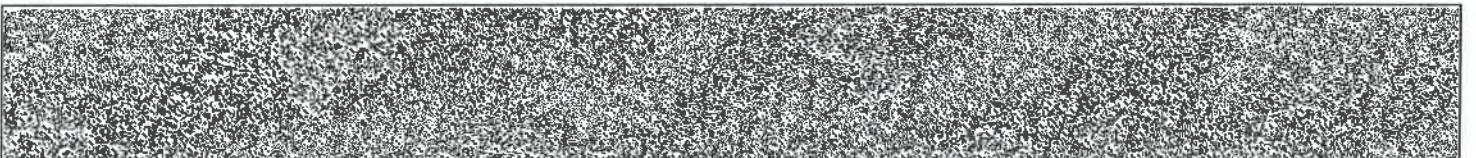
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오동동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181NAK01034141JU17708N31112

발급확인번호 AANE-XQVP-3778

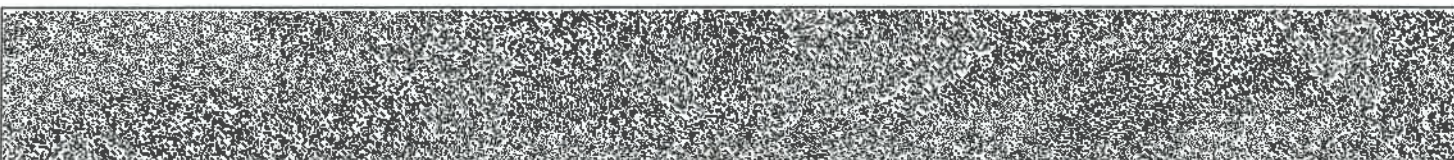
발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제202동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4786호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4924호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1496호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

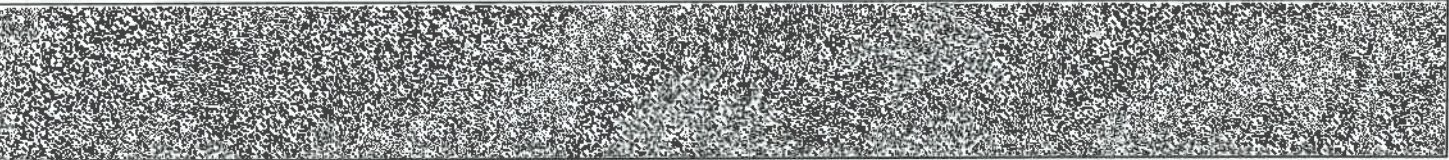
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181NAK01034141JU37708N31112 발급확인번호 AANE-XQVP-3778 발행일 2024/07/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010377

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010379



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제202동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.75㎡	

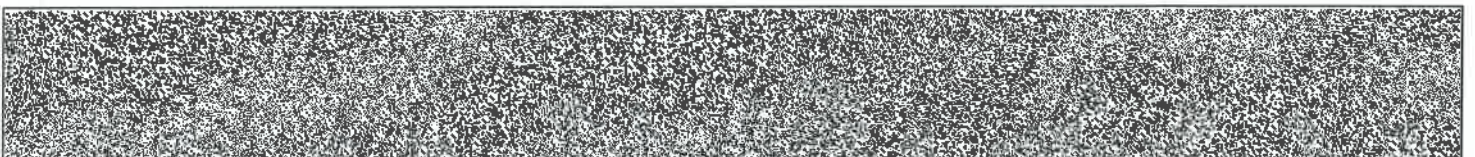
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제502호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810W00103414YOU17922021112

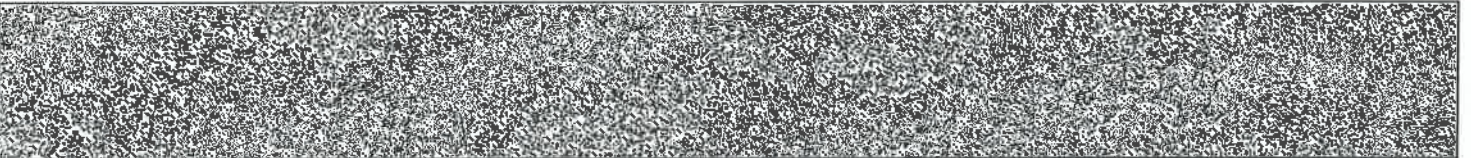
발급확인번호 AANE-XQWP-3797

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4788호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4926호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1497호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

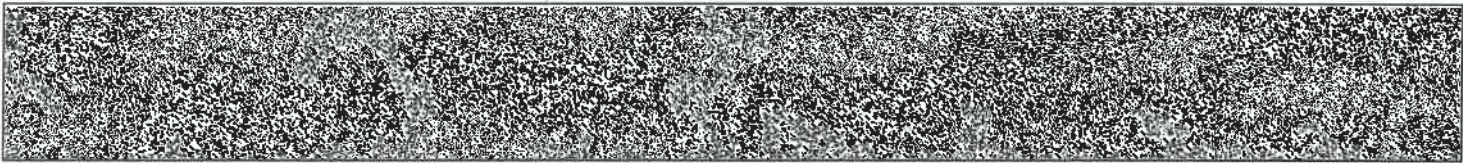
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010379

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010380



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1와 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제202동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오동1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오동동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제503호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181KAA0103414RAM18039151112

발급확인번호 AANE-QXQG-3806

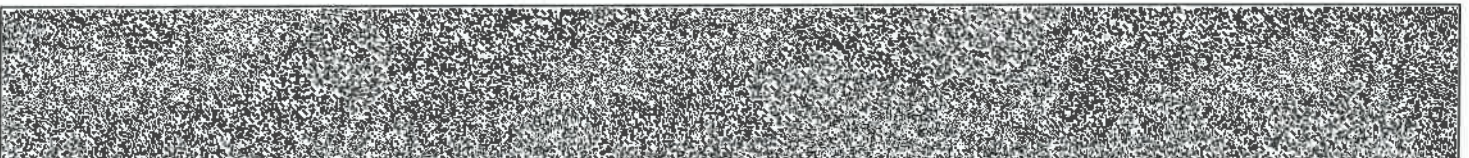
발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4780호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4927호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1498호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

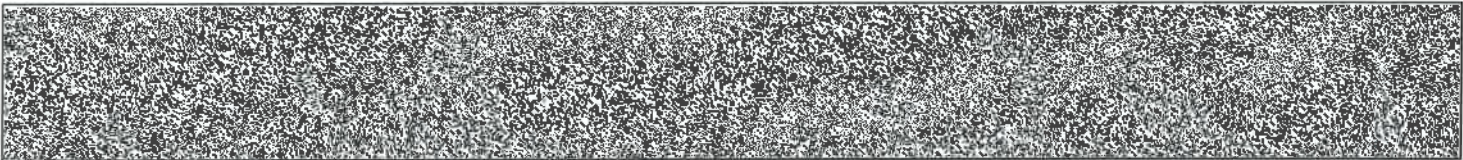
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010380

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010381



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제202동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.75㎡	

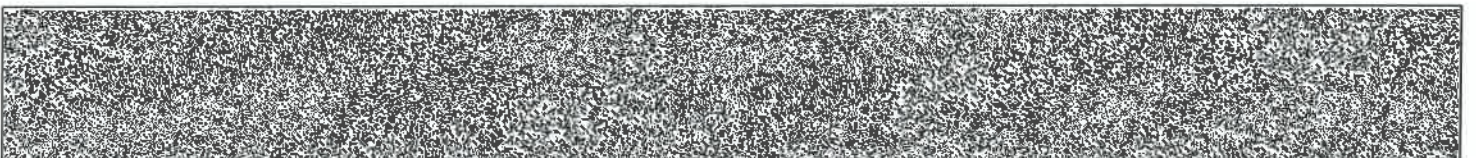
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제504호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181ARA0103416APP18131LE1112

발급확인번호 AANE-XRCW-3818

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4790호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4928호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1499호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

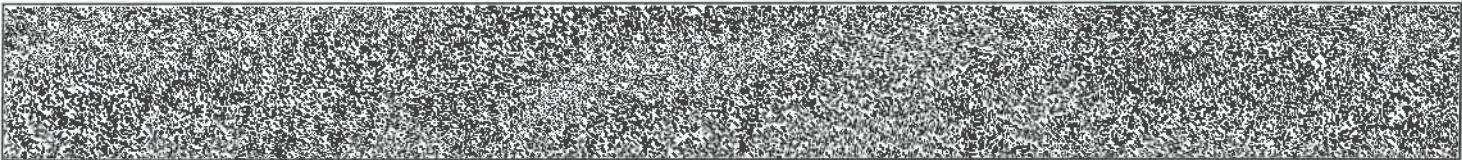
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181ARA0103416APP38131LE1112 발급확인번호 AANE-XRCW-3818 발행일 2024/07/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010381

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제202동 제4층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010383



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

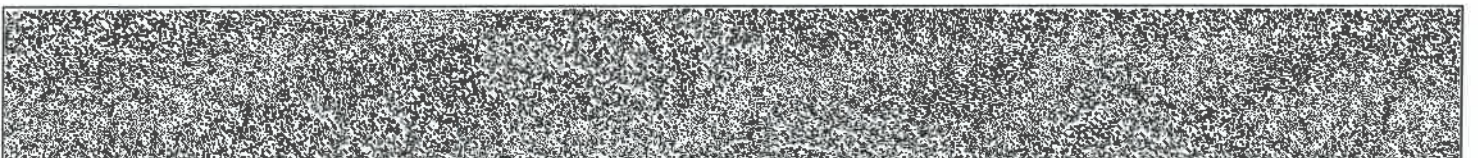
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2202022200120407101021018100C01034160DB18342RU1112

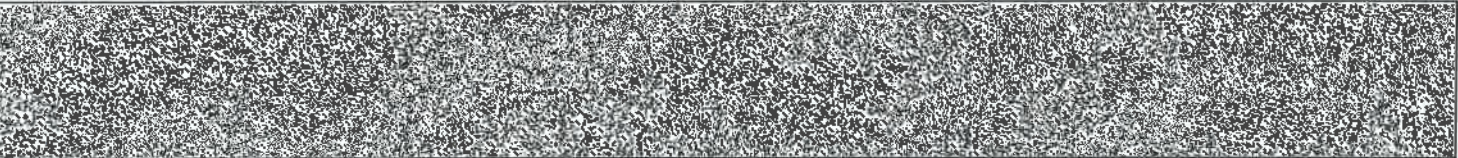
발급확인번호 AANE-XRDK-3836

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1의 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 171.713	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4791호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4929호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1500호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

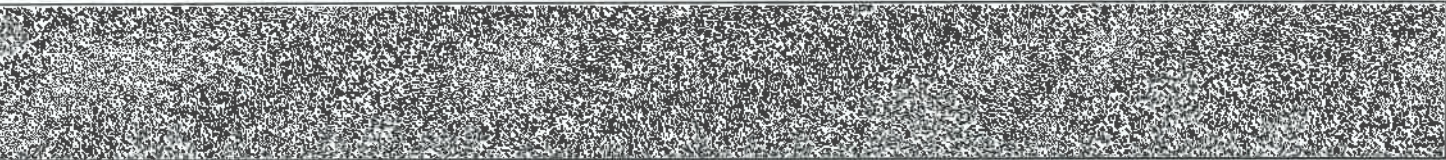
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010383

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010385



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오동1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

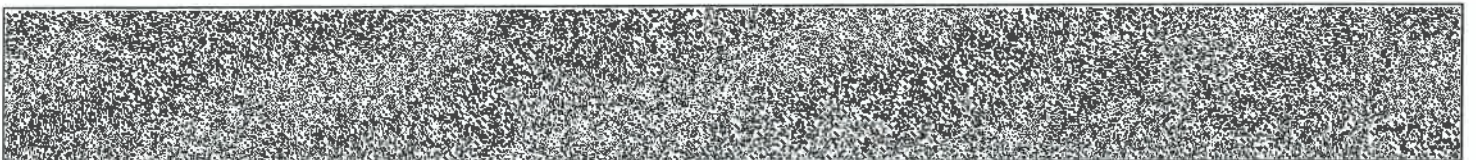
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오동동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오동동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810DA0103416EHW18550A11112

발급확인번호 AANE-XRDT-3852

발행일 2024/07/18

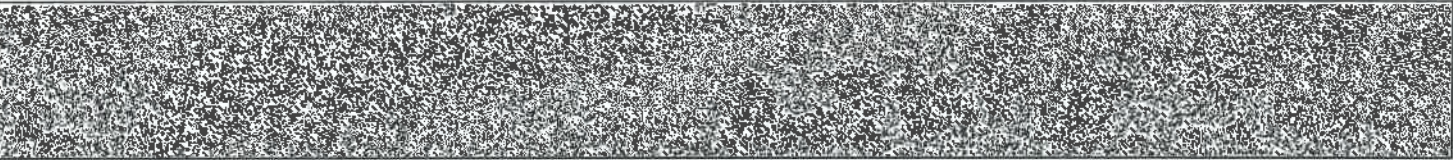
[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제103호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 171.713	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4793호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4931호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

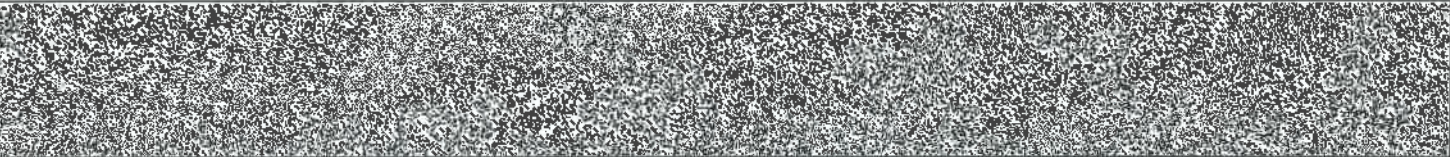
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010385

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010391



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181LEE0103418WHA19144JA1112

발급확인번호 AANE-XRJN-3910

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137,179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4799호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4937호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

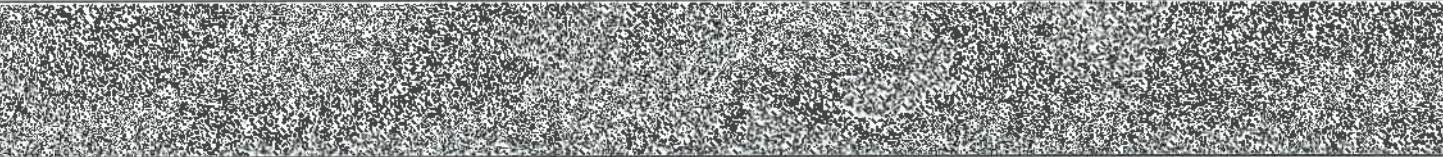
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010391

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010395



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

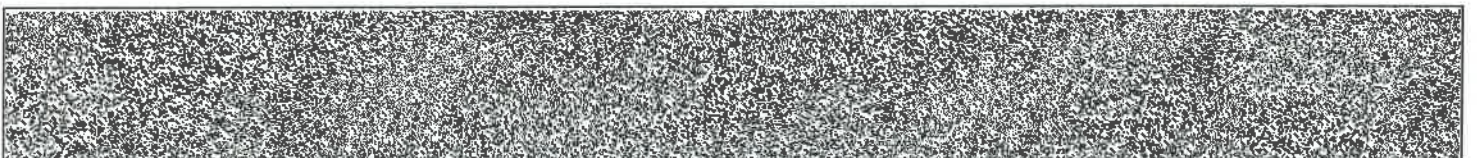
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제501호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810B00103418RID19557ER1112

발급확인번호 AANE-XRKK-3959

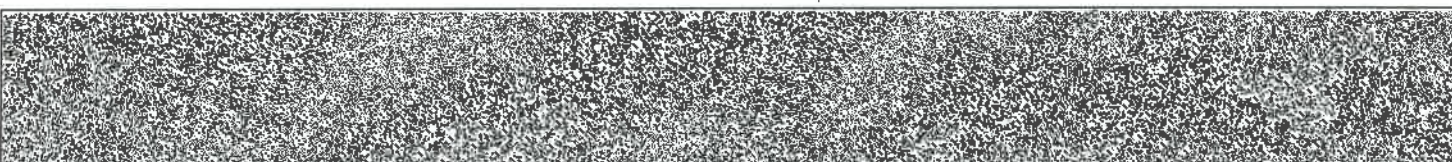
발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4803호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4941호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1504호

【	을	구	】	(	소유권 이외의 권리에 관한 사항	)
기록사항 없음						

— 이 하 여 백 —

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

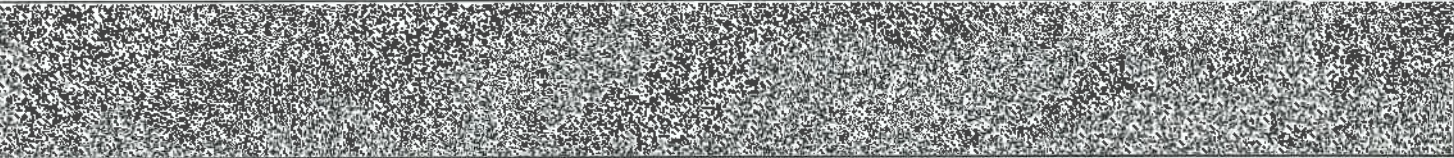
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, gaps are 'no record' marked.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040710102101810B00103418RID39557ER1112 발급확인번호 AANE-XRKK-3959 발행일 2024/07/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010395

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010396



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제502호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181G000103442D3219633161112

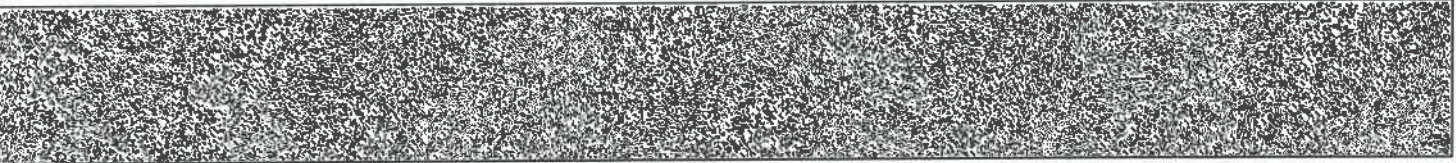
발급확인번호 AANE-XUBE-3969

발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 동기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 동기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4804호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁인부 제2021-4942호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010396

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오동동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2201-2021-010398



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1, 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2 아이루빌 제203동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 오등1길 77	철근콘크리트구조 경사스라브 위 기와지붕 지상4층 공동주택 1층 370.48㎡ 2층 370.48㎡ 3층 370.48㎡ 4층 370.48㎡ 지1층 715.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1 2. 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-5 3. 제주특별자치도 제주시 오등동 1488 4. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490 5. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-1 6. 제주특별자치도 제주시 오등동 1490-2	대 대 대 대 대 대	4283㎡ 208㎡ 78㎡ 868㎡ 135㎡ 1427㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제504호	철근콘크리트구조 81.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22020222001204071010210181GA00103442NCC19812171112

발급확인번호 AANE-XUAB-3989

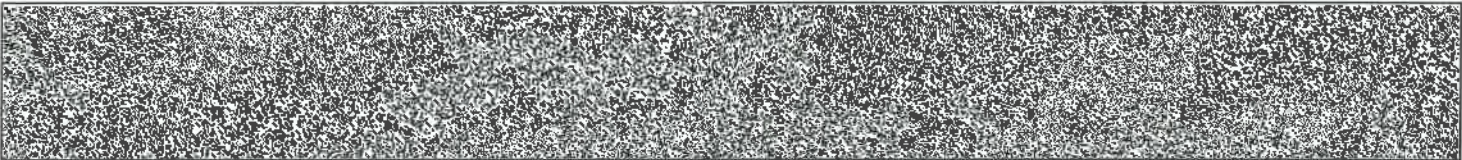
발행일 2024/07/18

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6999분의 137.179	2021년10월14일 대지권 2021년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기), 6토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년10월28일 등기
3			갑구 2번 별도등기 말소 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제94535호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4806호
2	소유권이전	2021년11월22일 제101673호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사제이디주택건설 220114-0005251 제주특별자치도 제주시 서광로 211(삼도일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월22일 제101675호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4945호
4	소유권이전	2023년6월29일	2023년6월29일	소유자 유한회사제이디주택건설



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47423호	신탁재산의귀속	220114-0005251 제주특별자치도 제주시 애월읍 광상로 128
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년6월29일 제47435호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-1506호
6	압류	2024년4월4일 제25665호	2024년4월4일 압류(세무과-14 214)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 18일

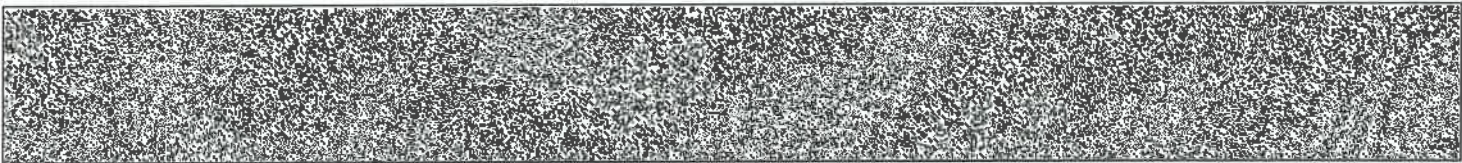
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2021-010398

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 오등동 1487-1외 5필지 아이루빌 제203동 제4층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월4일 제25665호	권리자 제주특별자치도	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020213800000420	고유번호	5011013400-3-14870001	건축물 명칭	아이루빌	특이사항
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	
대지면적	6,999 m ²	연면적	6,592.99 m ²	지역	자연녹지지역	지구
건축면적	1,394.88 m ²	용적률 산정용 연면적	4,445.76 m ²	건축물 수	3	주용도
건폐율	19.93 %	용적률	63.52 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대	총 주차 대 수
조경면적	m ²	공개공지/공간면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리
공공주택 동 m						
부속 건축물						
101						

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	아이루빌 201동	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	철근콘크리트구조	경사스라브 위 기와	1/4	공동주택	6,999	2021.10.18.	신축
주2	아이루빌 202동	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	철근콘크리트구조	경사스라브 위 기와	1/4	공동주택	6,999	2021.10.18.	신축
주3	아이루빌 203동	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	철근콘크리트구조	경사스라브 위 기와	1/4	공동주택	6,999	2021.10.18.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일 : 2024년 7월 18일

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002284		고유번호		5011013400-3-14870001		명칭		아이루빌 201동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/16세대	
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동					지번	1487-1 외 5필지		도로명주소		제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)			
※대지면적	0㎡	연면적	2,197.66㎡		※지역	자연녹지지역		※지구	※구역					
건축면적	464.96㎡	용적률 산정용 연면적		1,481.92㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	공동주택		층수	지하: 1층, 지상: 4층		
※건폐율	0%	※용적률		0%	높이	14.41m		지붕	경사스라브 위기와		부속건축물	동㎡		
※조경면적	㎡	※공개공지/공간면적		㎡	※건축선 후퇴면적		㎡	※건축선 후퇴거리		m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	715.74	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48	- 이하여백 -				
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불합치함을 증명합니다.

제주시장



담당자 : 전 화 :

발급일: 2024년 7월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서시)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		제주특별자치도 제주시 오동동	
지번	지번 관련 주소 1487-5, 1488, 1490, 1490-1, 1490-2	명칭	호수/가구수/세대수 0호/07가구/16세대
		아이루빌 201동	
		도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)
1487-1 외 5필지		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기	
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	2 대	허가일	착공일
설계자	이영안 예가건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	작주식	대	대	대	대	대			※하수처리시설	
공사감리자	이영안 예가건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	기계식	대	대	대	대	형식	지상	개	2018.1.10.	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	백대건설(주)	10-3027*****	전기차	대	대	대	대	응량	지하	개	2021.10.14.	

※건축물 인종 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인종명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		0.141g	
			특수구조 건축물	지하수위		건축물 관리점검 현황
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	구조설계해석법: [✓] 동가정적해석법 [] 동적해석법	종류
						점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.10.18.	종합민원실 32309(2021.06.29.)호에 의해 도로명주소 부여		- 이하여백 -	[도시형생활주택(연립)] - 이하여백 -
2021.10.18.	주택과-63950(2021.10.14.)호에 의해 신규작성(신축)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1.

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002285	교유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)
※대지면적	0 m ²	연면적	2,197.67 m ²	※지역	자연녹지지역	※지구	※구역
건축면적	464.96 m ²	용적률 산정용 연면적	1,481.92 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공용주택
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	14.38 m	지붕	경사스라브 위기와 부속건축물
※조경면적	m ²	※공개공지/공간면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	715.75	주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48			- 이하여백 -		
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 7월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

제주특별자치도 제주시 오동동

명칭

아이루빌 202동

호수/기구수/세대수

0호/0기구/16세대

지번

지번 관련 주소

1487-5, 1488, 1490, 1490-1,

도로명주소

제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

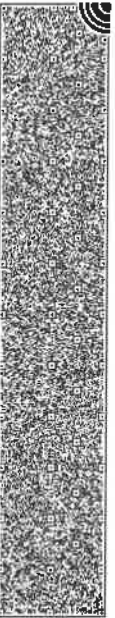
1487-1 외 5필지

1490-2

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기
건축주	신영부동산(주)주식회사	110111-7*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허기일	
설계자	이용안 예기건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	자주식	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(거수조)	2016.7.1.	
공사감리자	이용안 예기건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	기계식	대	대	대	대	형식	지상	2018.1.10.	
공사시공자 (현장관리인)	백대건설(주)	10-3027*****	전기차	대	대	대		용량	지하	사용승인일	
※건축물 인종 현황											2021.10.14.
인종명	유효기간	성능	건축물 구조 현황								건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부	
								적용		0.141g	
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황	
								미해당			
			기초형식 [✓] 지내력기초				20 ㎡	구조설계해석법: [✓] 등가정적해석법		종류	
			[] 파일기초					[] 동적해석법		점검유효기간	
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	
2021.10.18.	주택과-63950(2021.10.14.)호에 의해 신규작성(신축)					-이하여백-				[도시형생활주택(연립)]	
2021.10.18.	종합민원실-32309(2021.06.29.)호에 의해 도로명주소 부여									-이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002286		고유번호		5011013400-3-14870001		명칭		아이루빌 203동		호수/기/구/수/세대수		
							0호/0기/구/16세대						
대지위치				제주특별자치도 제주시 오동동				지번		1487-1 외 5필지			
※대지면적				0㎡		연면적		2,197.66㎡		※지역		자연농지지역	
건축면적				464.96㎡		용적률 산정용 연면적		1,481.92㎡		주구조		철근콘크리트구조	
※건폐율				0%		※용적률		0%		높이		14.44 m	
※조경면적				㎡		※공개 공지/공간 면적		㎡		※건축선 후퇴면적		㎡	
										※건축선 후퇴거리		m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	구분	종별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	715.74	주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48	- 이하여백 -				
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	370.48					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 7월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

제주특별자치도 제주시 오등동

명칭

아이루빌 203동

호수/기/구수/세대수

0호/0기/구/16세대

지번

지번 관련 주소

1487-5, 1488, 1490, 1490-1,

도로명주소

제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

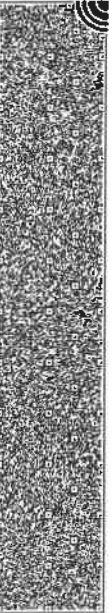
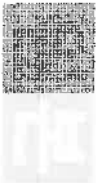
1487-1 외 5필지

1490-2

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일	
설계자	이용안 예가건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	지주식	대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	2016.7.1.	
공사감리자	이용안 예가건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-38	기계식	대	대	대	대	형식	지상	착공일	
공사시공자(현장관리인)	백대건설(주)	10-3027*****	전기차	대	대	대		용량	지하	2018.1.10.	
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황								
			내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부		
			특수구조 건축물			적용			0.141g		
						지하수위			건축물 관리점검 현황		
						미해당					
			기초형식 [✓] 지내력기초			구조설계해석법: [✓] 등가정적해석법			종류		
			[] 파일기초			20 t/m ³			점검유효기간		
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인				
2021.10.18.	종합민원실-32309(2021.06.29.)호에 의해 도로명주소 부여						도시형생활주택(연립)				
2021.10.18.	주택과-63950(2021.10.14.)호에 의해 신규작성(신축)						-이하여백-				

* 표시 항목은 종말표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220213800002378	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호명칭	103
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소 제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)	

전 유 부 분				소 유 자 현 황			
구분	종별	*구조	용도	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1 2023.6.29. 소유권이전
공 용 부 분							
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -		
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521			
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73			
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 07월 18일

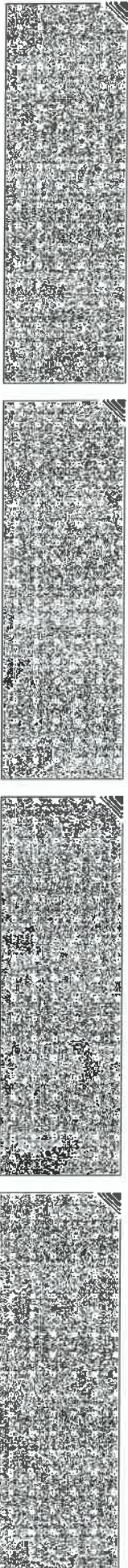
담당 자 : 주택과
전 화 : 064-728-3642

제주시장



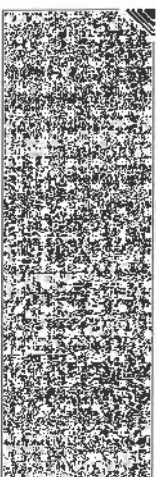
*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



건물ID	2220213800002378	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호명칭	103
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)
공 용 부 분				공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	종별	*구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격	
변동사항 * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2021. 10. 18	주택과-63950(2021. 10. 14.) 호에 의해 신규작성(신축) - 이하여백 -						
				그 밖의 기재 사항 - 이하여백 -			

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





본 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)



건물ID	2220213800002380	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호명칭	201
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29. 소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -			
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521				
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73				
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 07월 18일

제주시장

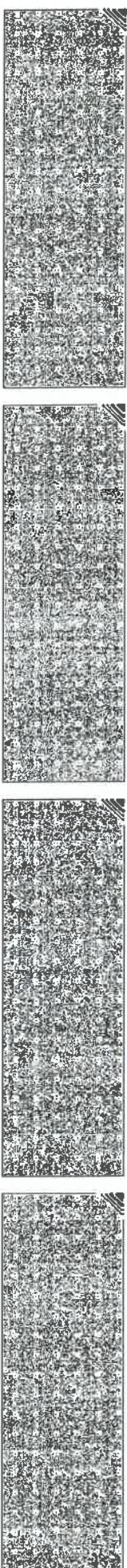


담당자 : 주택과
전 화 : 064-728-3642

*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

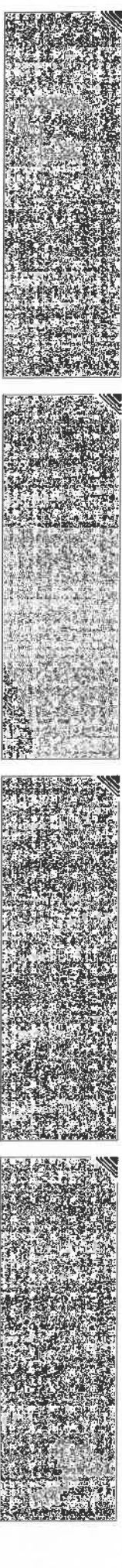


건물ID	2220213800002380	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	201
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)		

[illegible]

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021. 10. 18	주택과-63950(2021. 10. 14.) 호에 의해 신규작성(신축) - 이하여백 -		
			그 밖의 기재사항 - 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(첨부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



본 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220213800002384	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호명칭	301
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.
					110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521				
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73				
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 07월 18일

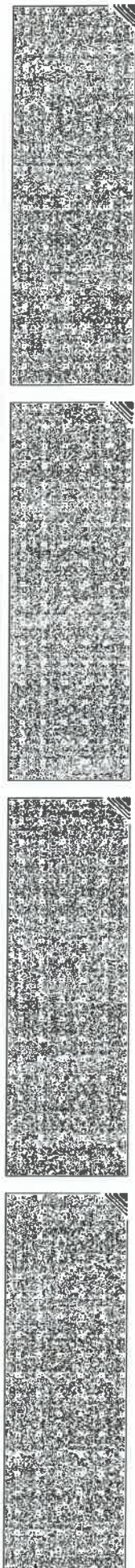
제주시장



담당자 : 주택과
전 화 : 064-728-3642

*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



건물 ID	2220213800002384	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호영청	301
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지면 지번	1487-1 외 5필지	도로명주소 제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)	
공 용 부 분							
구분	종별	*구조	용도	면적(m²)	공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	공동주택 (아파트) 공시가격	
변동사항						* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2021. 10. 18	주택과-63950(2021. 10. 14.) 호에 의해 신규작성(신축) - 이하여백 -						
					그 밖의 기재사항 - 이하여백 -		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서인쇄확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 조회확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002387	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호명칭	303
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1
		- 이하여백 -			110111-7*****	- 이하여백 -	소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 한소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521			
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계선이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220213800002387	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	303	(2쪽 중 제2쪽)
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021. 10. 18.	주태과-63950(2021. 10. 14.)호에 의해 신규작성(신속) - 이하여백 -			

집합건축물대장(전유부, 갑)

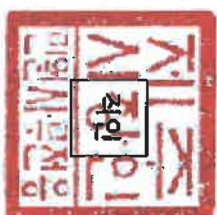
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002385	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호영칭	304
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521				
주	지1	철근콘크리트구조	개단실	2.73				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

건물ID		고유번호		5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	304	(2쪽 중 제2쪽)
ZZZ0213800002385										
대지위치		제주특별자치도 제주시 오동동				지번	1487-1 외 5필지		도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002388	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)	

전유부분				소유지 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영충권빌딩)	1/1	2023.6.29.
		-이하여백-			110111-7*****	-이하여백-		소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.			
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002401	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 202동	호명칭	304
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산통기용등록번호)			변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.	
					110111-7*****			소유권이전	
공동부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002405	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호명칭	502
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		변동일자
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1
		- 이하여백 -			110111-7*****		2023.6.29.
공용부분						- 이하여백 -	소유권이전
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002406	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호명칭	503
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875					
주	각종	철근콘크리트구조	계단실	10.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002407	고유번호	S011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 202동		호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	— 10.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전 화:

발급일자 : 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002408	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	101
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

전유부분					소유자 현황			
구분	종별	※구조	용도	면적(m)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인
주	1층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.
					110111-7*****			소유권이전
공동부분								
구분	종별	구조	용도	면적(m)	- 이하여백 -			
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002410	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	103
대기위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분					소유지 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동월일	
주	1층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영충권빌딩)	1/1	2023.6.29.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92					

이 동(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002416	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	301
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

전유부분					소유자 현황			
구분	종별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영충권빌딩)	1/1	2023.6.29.
		-이하여백-		110111-7*****	소유권이전			
공용부분								
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	-이하여백-			
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	40.90521	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1	철근콘크리트구조	계단실	2.73				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002420	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.
		- 이하여백 -		110111-7*****	소유권이전			
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	- 이하여백 -			
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

제주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002421	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	502
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영충권빌딩)	1/1	2023.6.29.
								소유권이전
공동부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m)	-이하여백-			
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 7월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002423	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	81.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.6.29.
					110111-7*****			소유권이전
공용부분					-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.09875				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.92				

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



담당자: 정 화

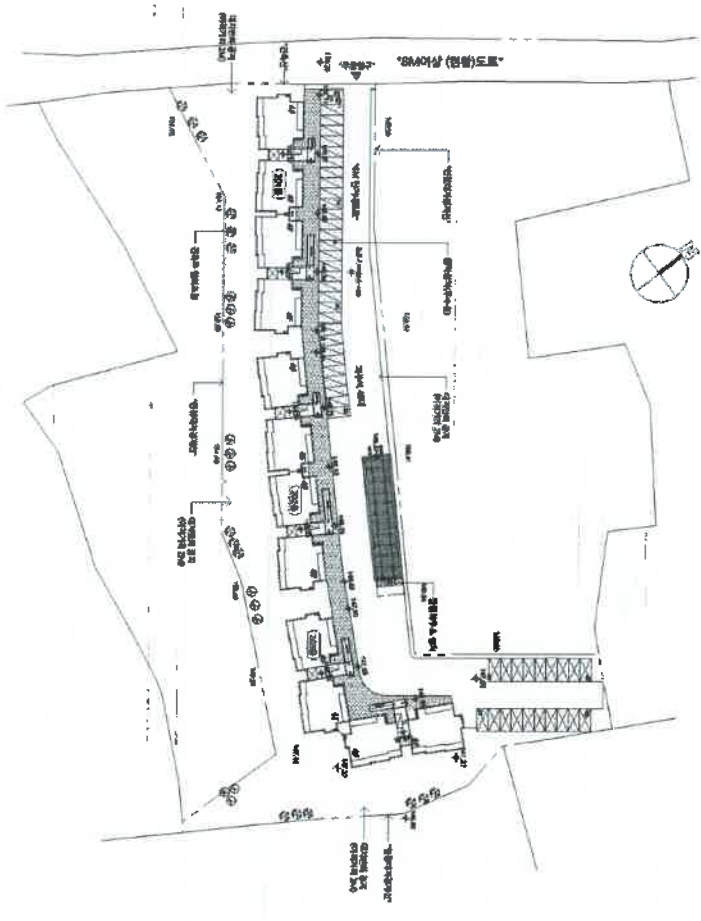
발급일자: 2024년 7월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	202021390000420	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌	특이사항	(부속제1호)
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)



도면의 종류	배치도	축척	1 : 1200	도면 작성자	예가건축사사무소 건축사이	(서명 또는 인)
				용인		

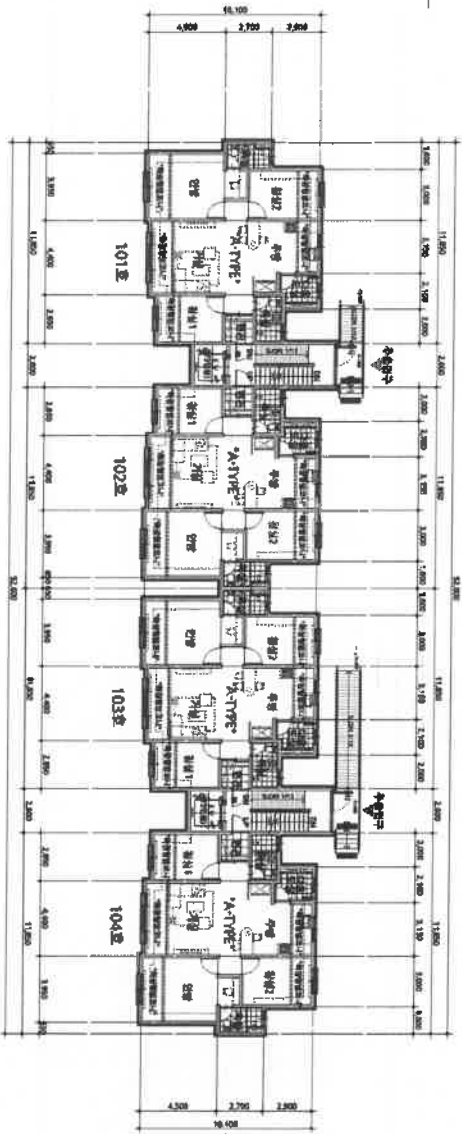
297mm×210mm 배상지 (80g/m²)



건축물현황도

(1복층 1층)

건물ID	2120213800002284	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호수/기구수/세대수	0호/0기/구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



201동 1층 평면도
축척: 1/200

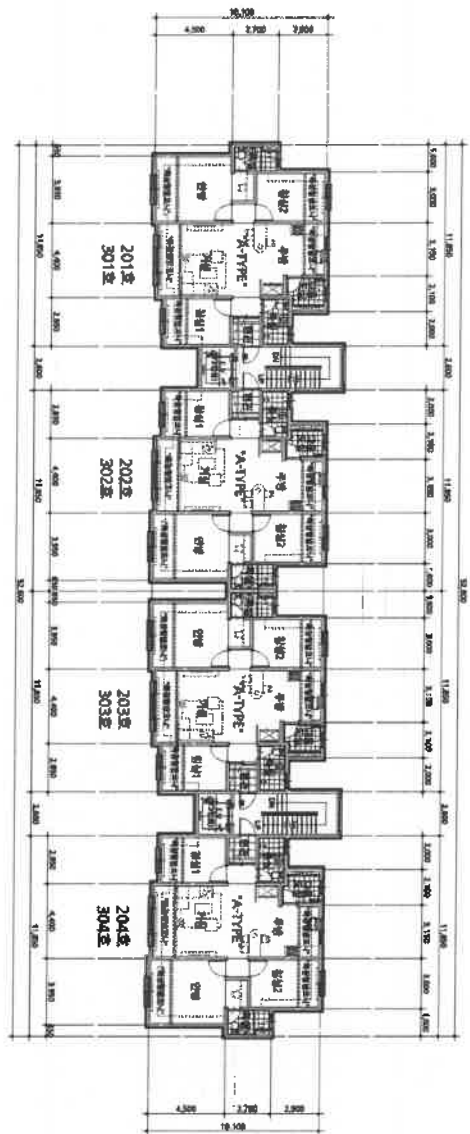
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용	인	(서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------	---	-----------



건축물현황도

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	2120213800002284	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호수/가구수/세대수	05/07가구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



201동 2~3층 평면도
축척: 1/200

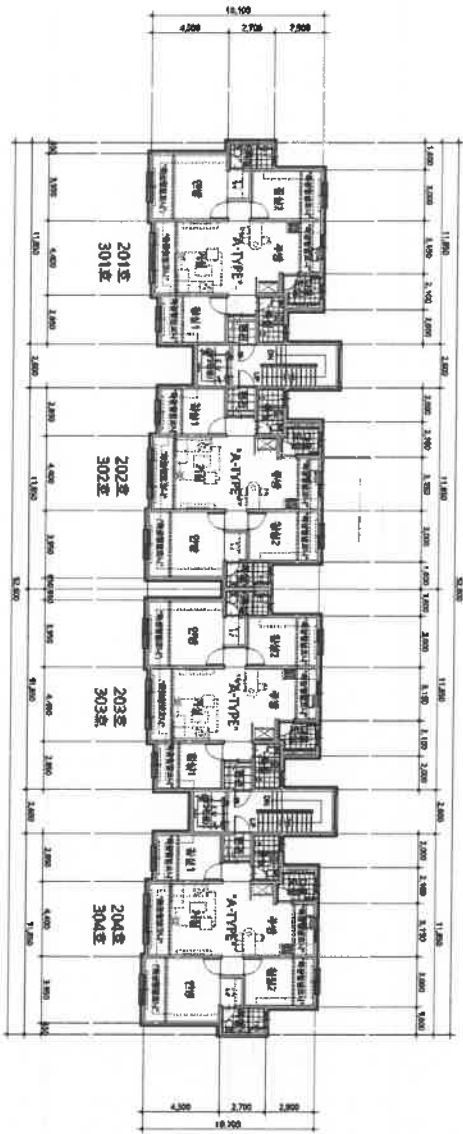
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용 안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002284	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호수/기구수/세대수	08/07/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)		



01 201동 2-3층 평면도
축척: 1/200

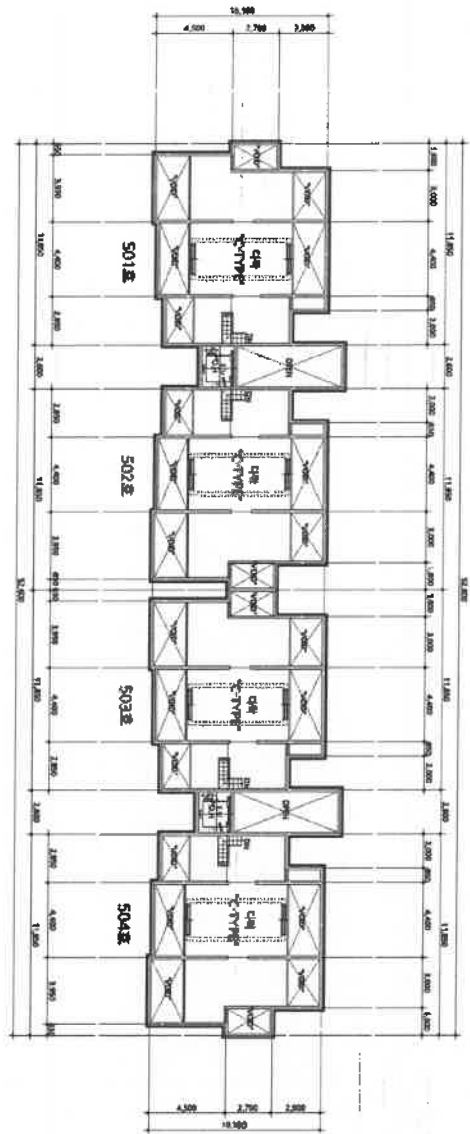
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 250	도면 작성자	예기건축사사무소 건축사이용 안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-------------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213900002284	고유번호	S011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 201동	호수/기구수/세대수	0호/0기/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



201동 다락 평면도
속척 : 1/200

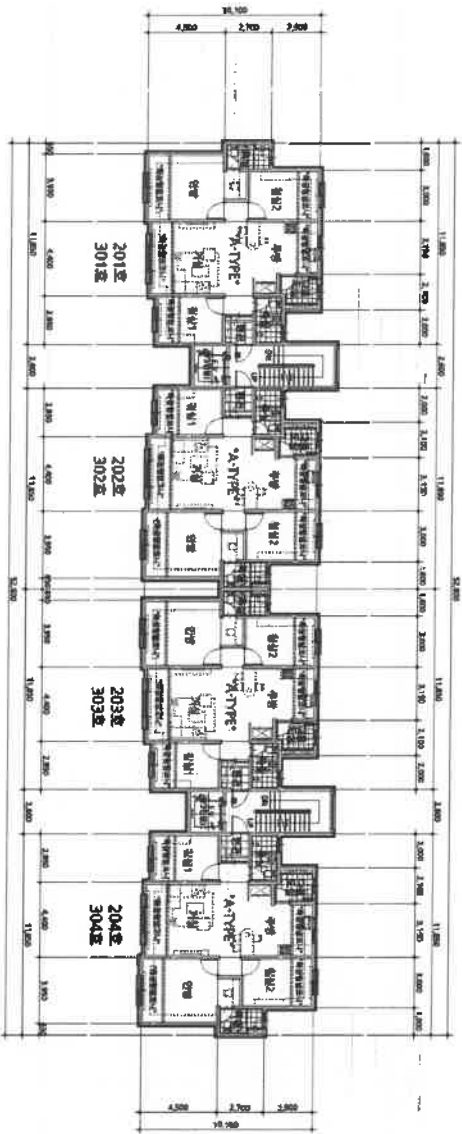
도면의 종류	평면도(각층)	축척	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용	인	(서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------	---	-----------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002285	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



202동 2~3층 평면도
축척 : 1/200

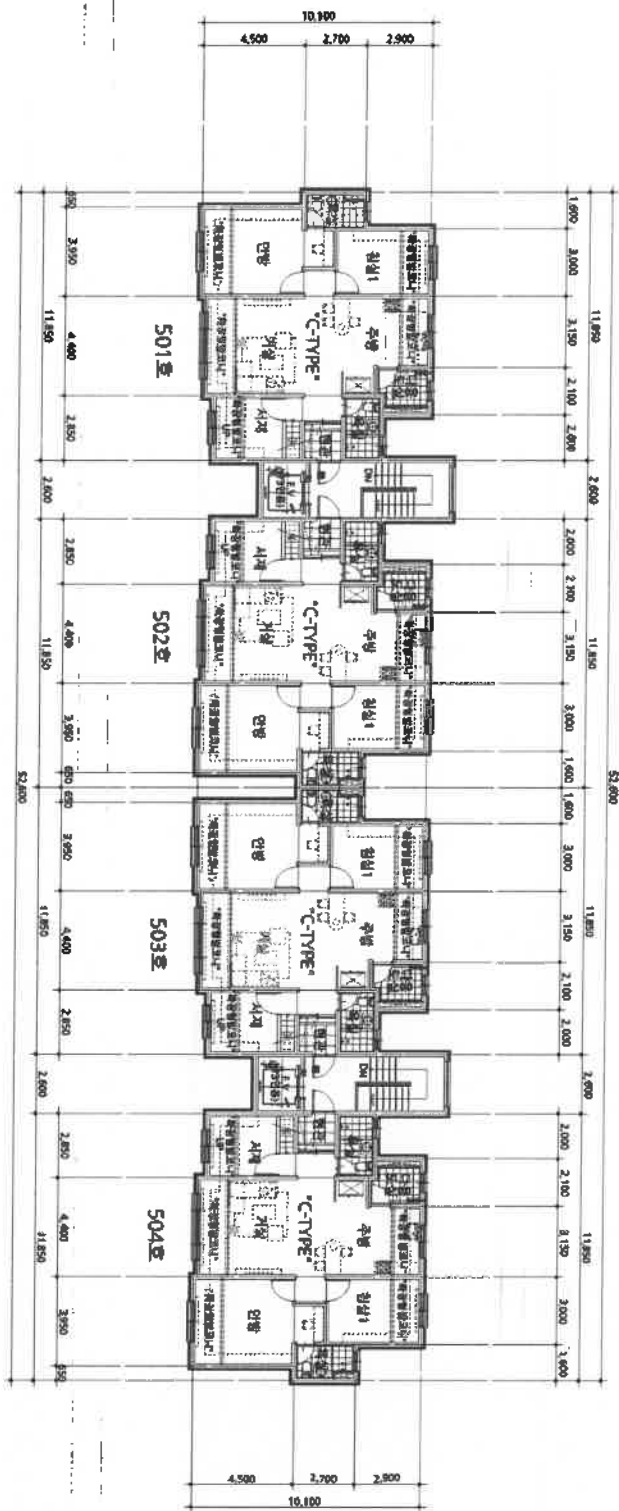
도면의 종류	평면도(3층)	특적	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용 안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002285	고유번호	5011013400-3-1487001	명칭	아이루빌 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동			지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)



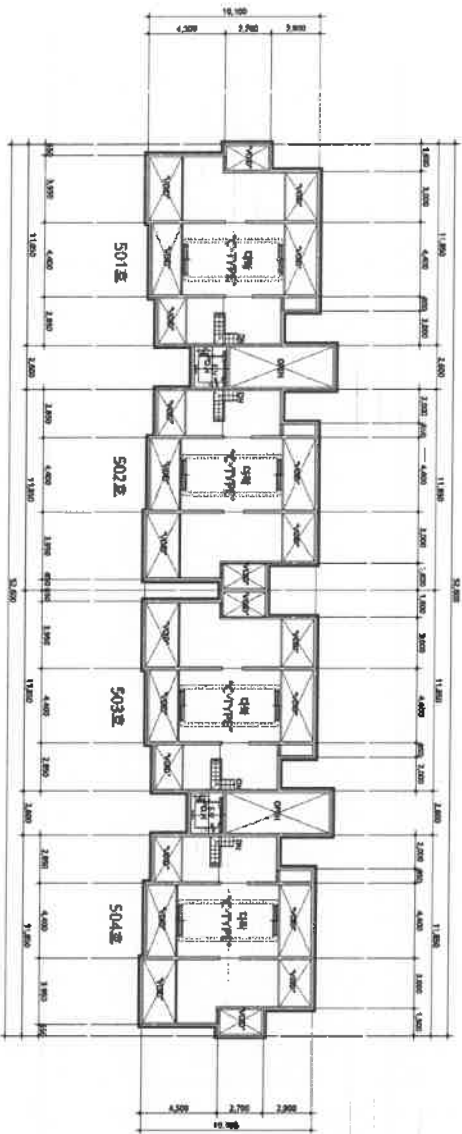
도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사이용	인	(서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------	---	-----------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002285	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호수/기구수/세대수	0호/0기/구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



202동 다락 평면도
속척: 1/200

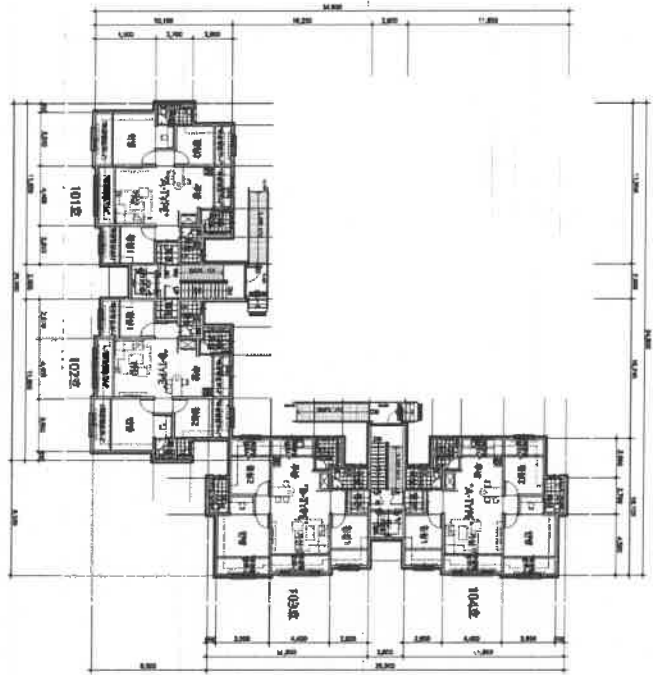
도면의 종류	평면도(다락)	축척	1 : 250	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213900002286	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



203동 1층 평면도
축척 : 1/200

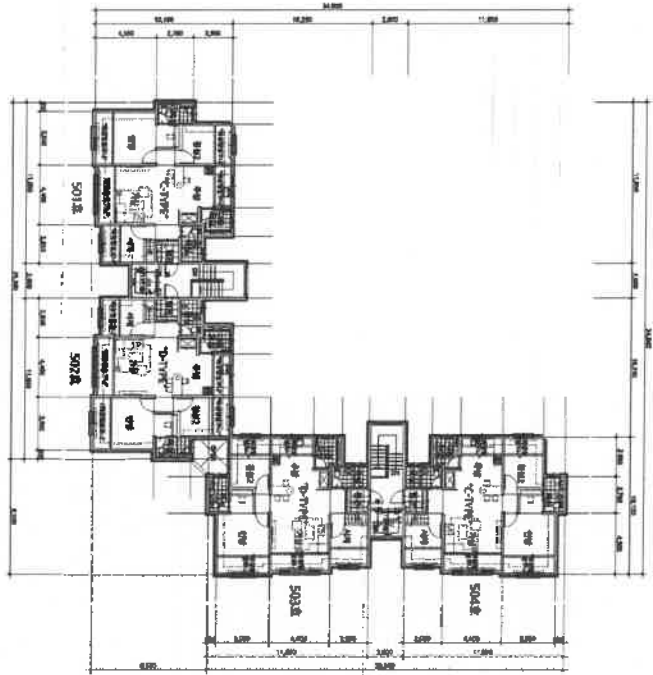
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 400	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용환 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002286	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호수/기구수/세대수	0호/0기/구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



203동 4층 평면도
축척: 1/400

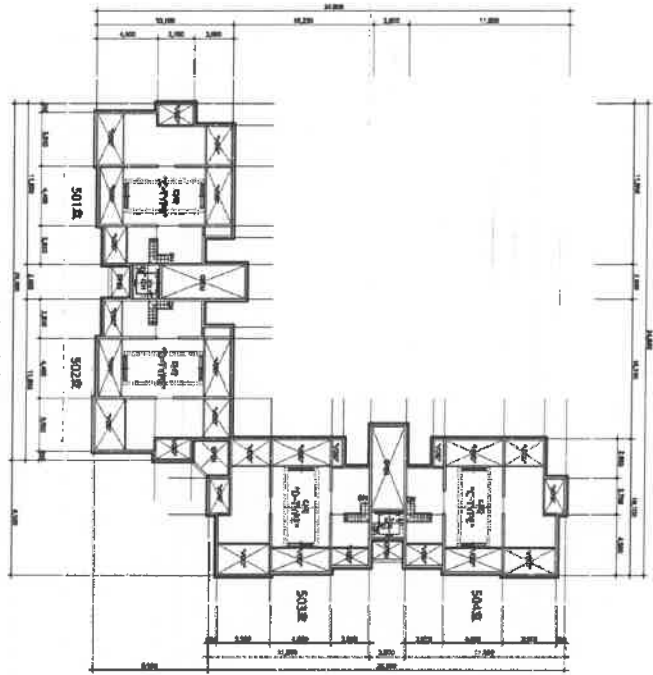
도면의 종류	평면도(4층)	축척	1:400	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사이용 안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	-------	--------	-------------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213800002286	고유번호	501101340D-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호수/가구수/세대수	03호/07가구/16세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		



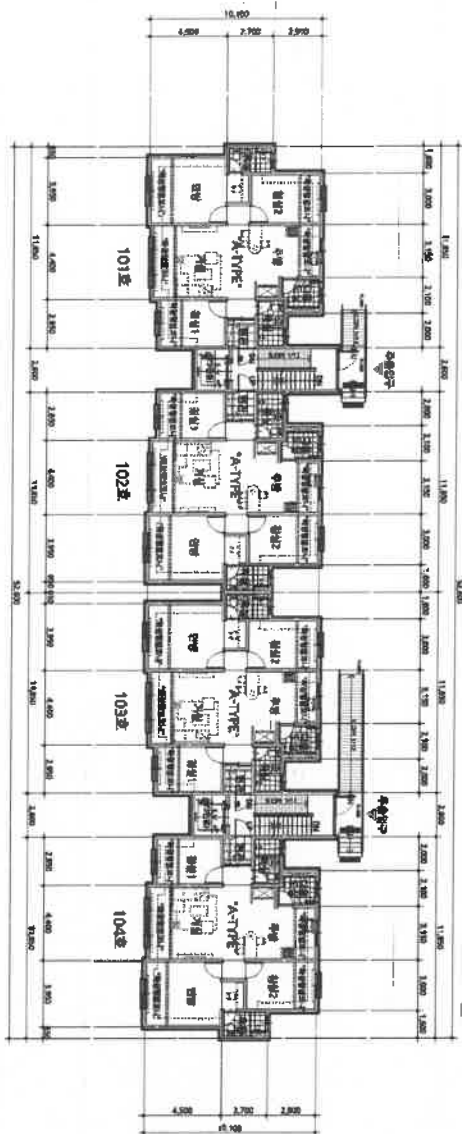
도면의 종류	평면도(다락)	축척	1 : 400	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용 안 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002378	고유번호	5011013400-3-14870001		영칭	아이루빌 201동	호명칭	103
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



201층 평면도
축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	예기건축사사무소 건축사 이용인	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

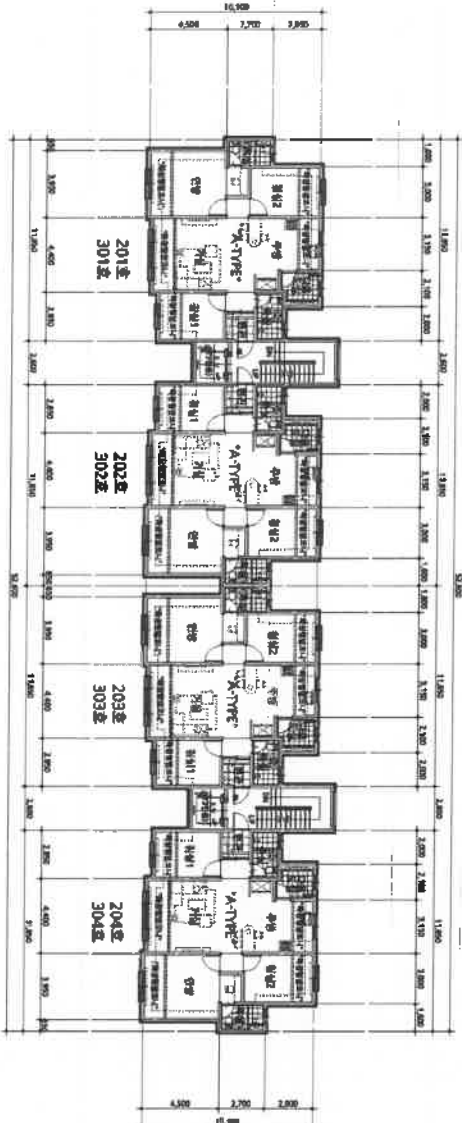
* 건축물현황도는 단위세대평면도인 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002380	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호명칭	201
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	

건축물현황도



201동 2-3층 평면도

축척: 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	에이건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



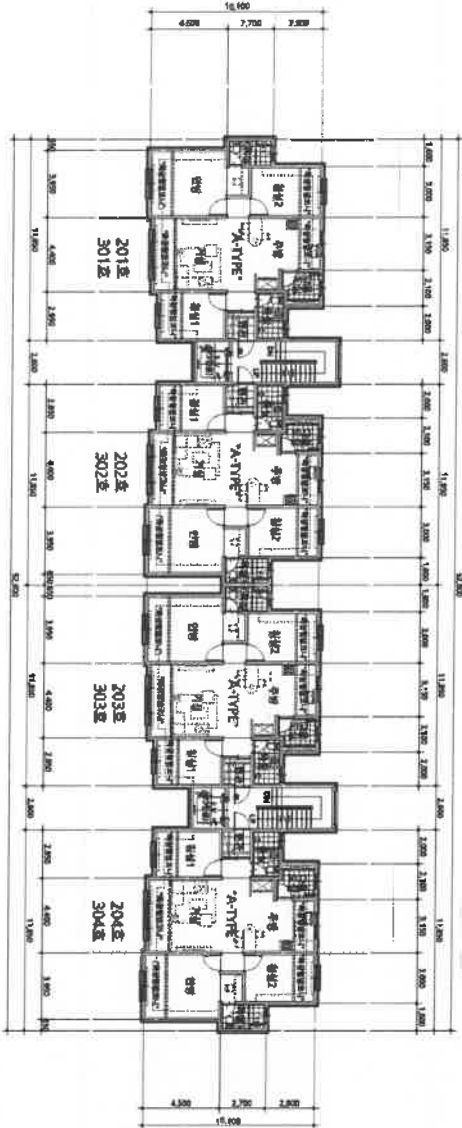
29 / mm×2 (0mm) 단상자 (80/m)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002384	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호명칭	301
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



201동 2~3층 평면도

축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



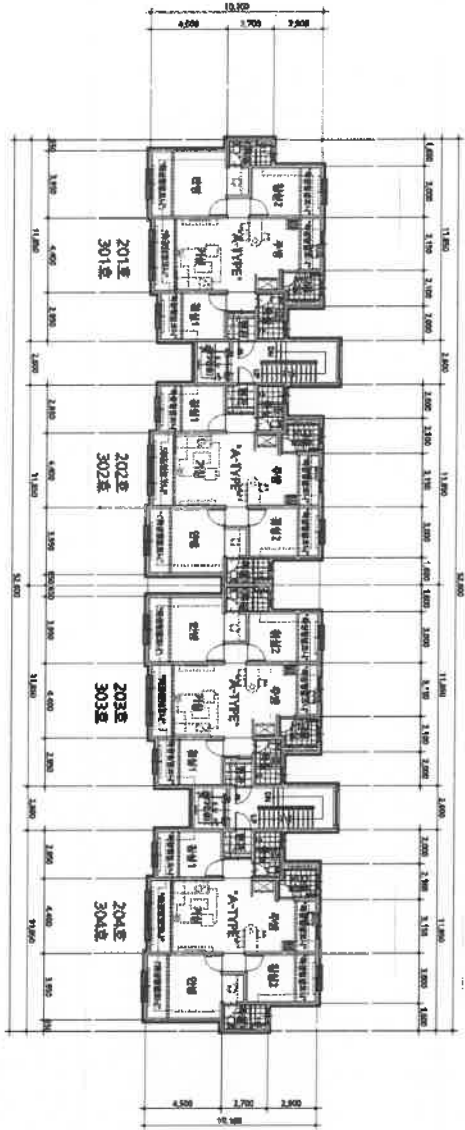
29 / mm×2 10mm 직경지 (80/㎡)

건축물현황도

(1쪽중 제1쪽)

건물ID	2220213800002387	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호명칭	303
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



201동 2~3층 평면도
축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	에가건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

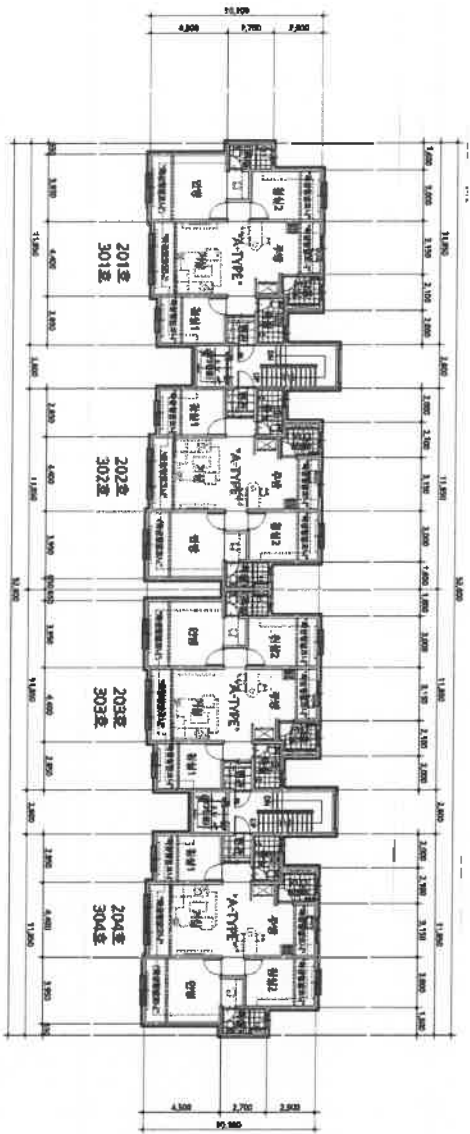
* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002385	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 201동	호명칭	304
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



201동 2~3층 평면도
축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	예가건축사사무소 건축사 이용인	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

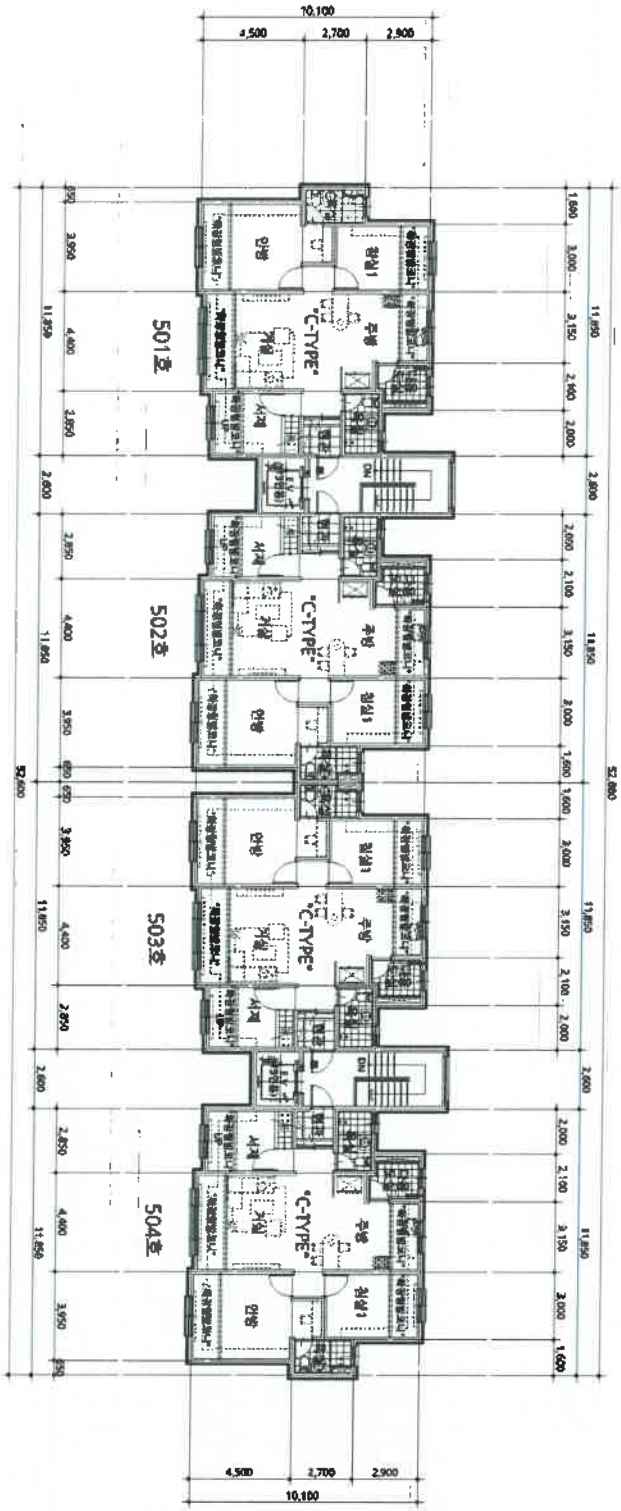
* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002388	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								

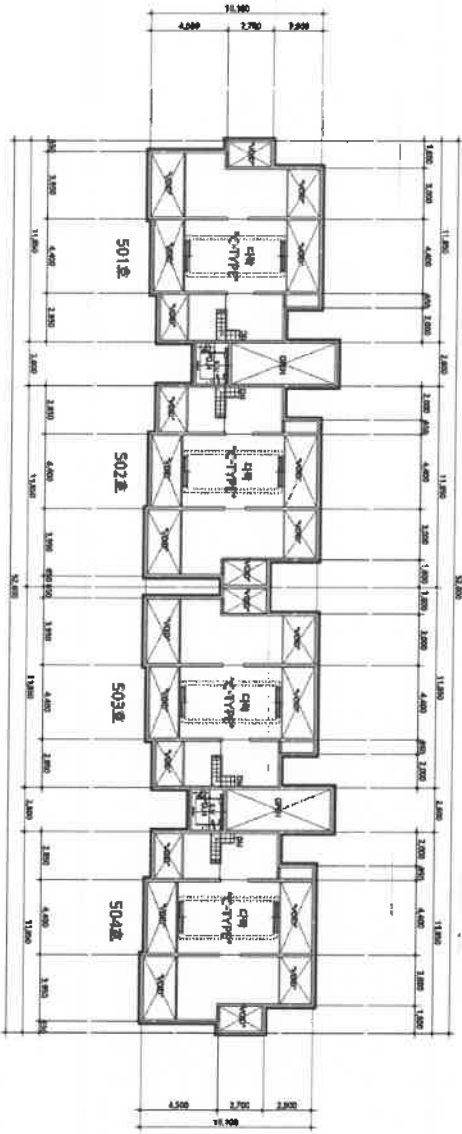


도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	예기건축사무소 건축사 이윤안	(서명 또는 인)
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.						

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

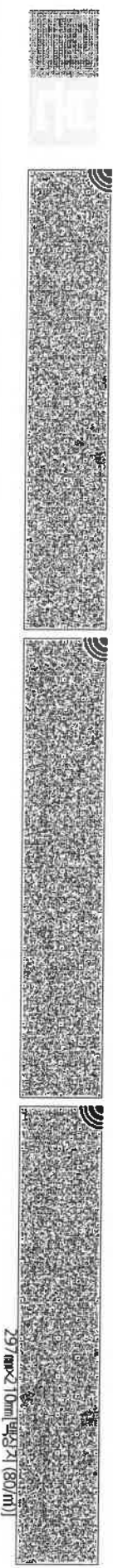
건물ID	2220213800002388	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 201동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



201동 다락 평면도
축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	대기건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

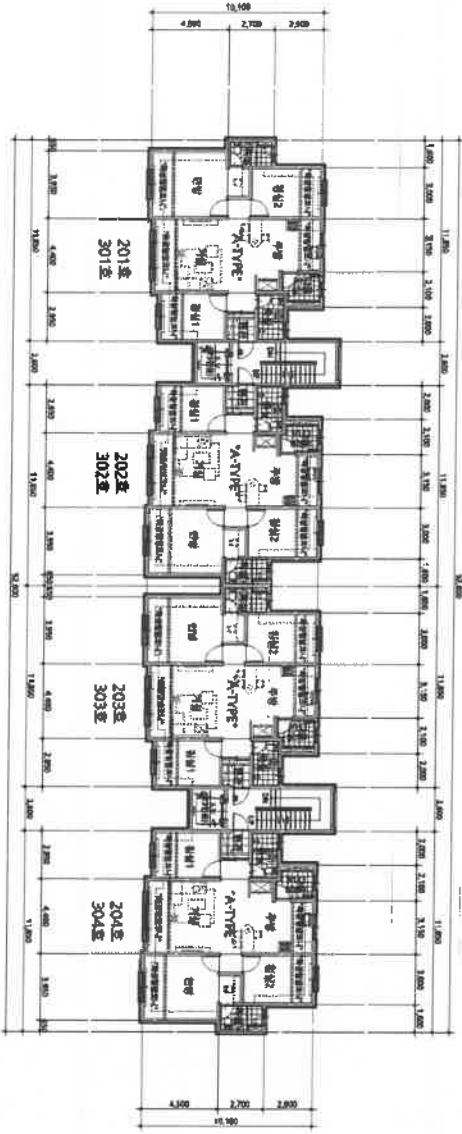


297(800x210mm) 복상지 (800mm)

건축물현황도

건물ID	2220213800002401	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 202동	호명칭	304
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도

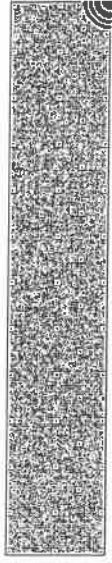


202동 2~3층 평면도

축척 : 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	아이건축사사무소 건축사 이용민	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

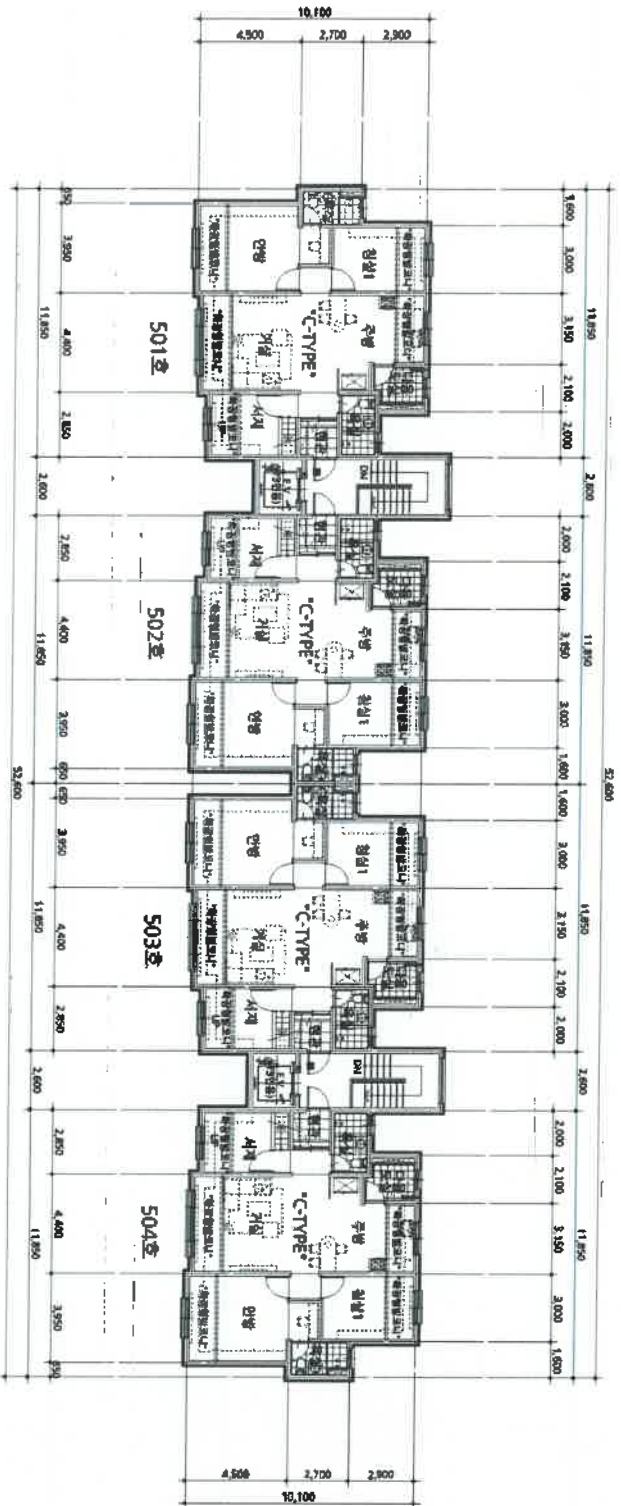


297mm×210mm [복합지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	2220213800002405	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 202동	호명칭	502
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



도면의 종류	필면도	축척	1:400	도면 작성자	여가건축사무소 건축사 이윤안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	-----------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

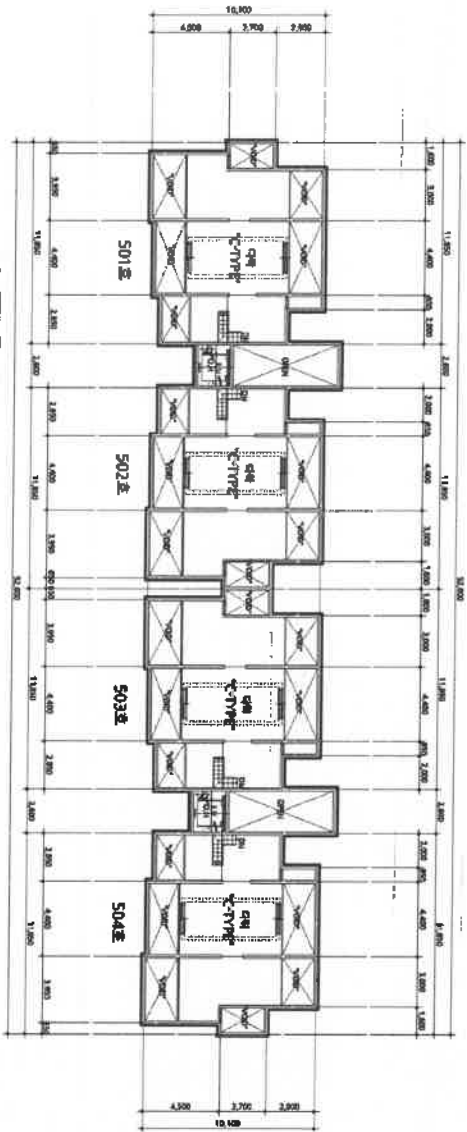


297mmX10mm 백상지 (80mm)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002405	고유번호	5011013400-3-14870001		영칭	아이루빌 202동	호명칭	502
대기위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



202층 다락 평면도
축척 : 1:1200

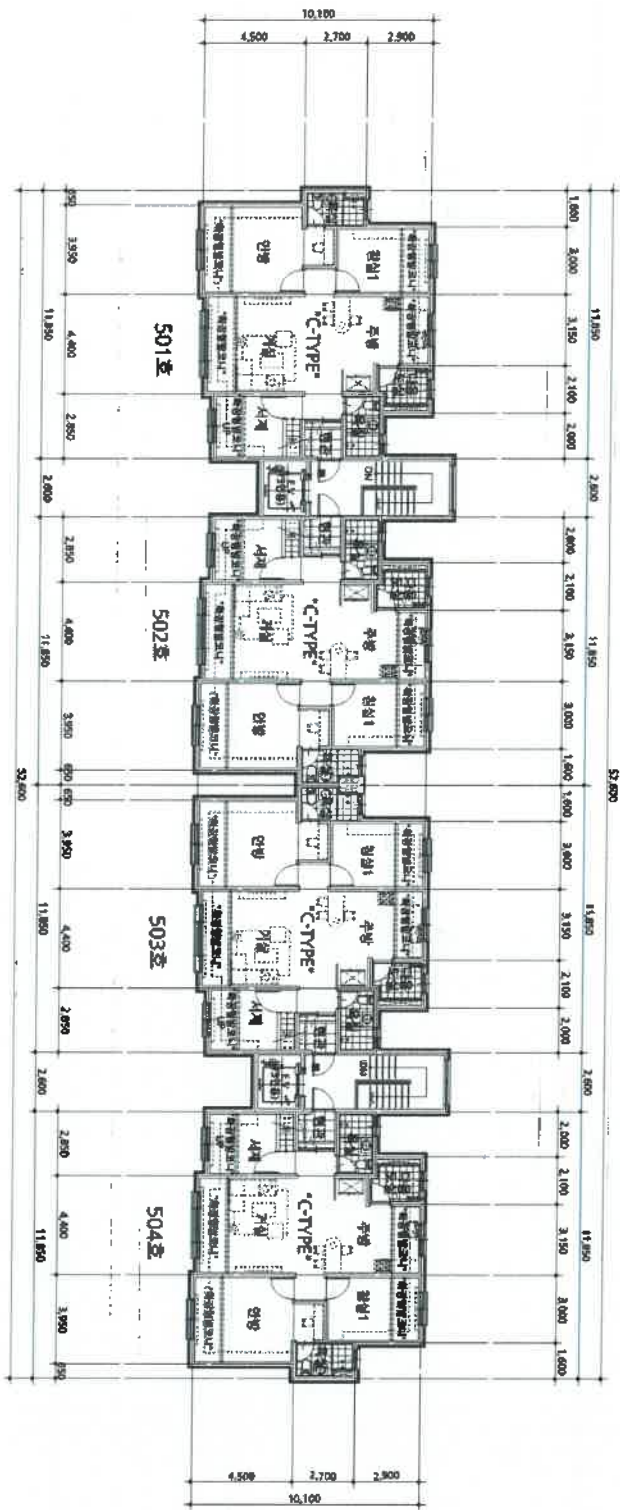
도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	여기건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002406	고유번호	5011013400-3-14870001		영칭	아이루빌 202동	호명칭	503
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물 현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	여기건축(사)무소 건축사 이윤인	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	-------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



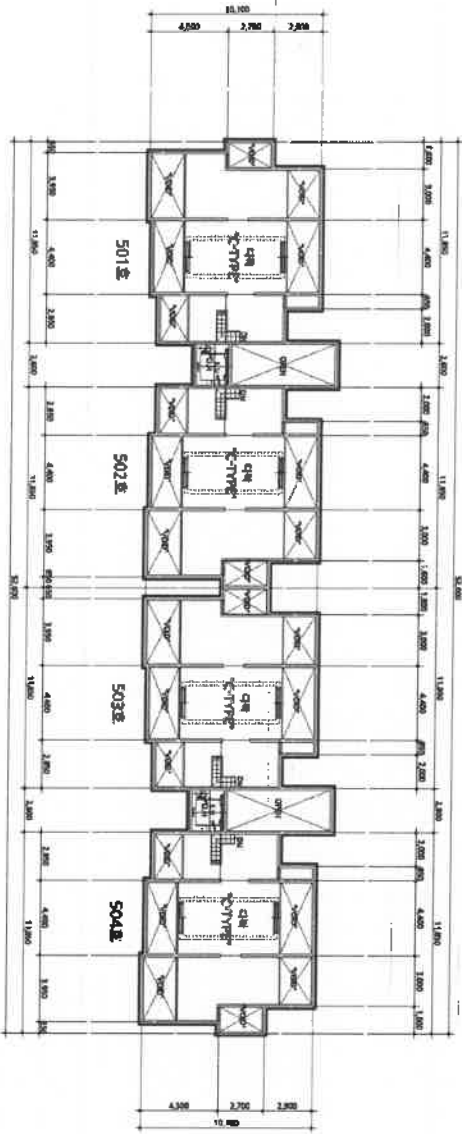
297mmX10mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002406	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 202동	호명칭	503
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



202동 다락 평면도
축척: 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	에기건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

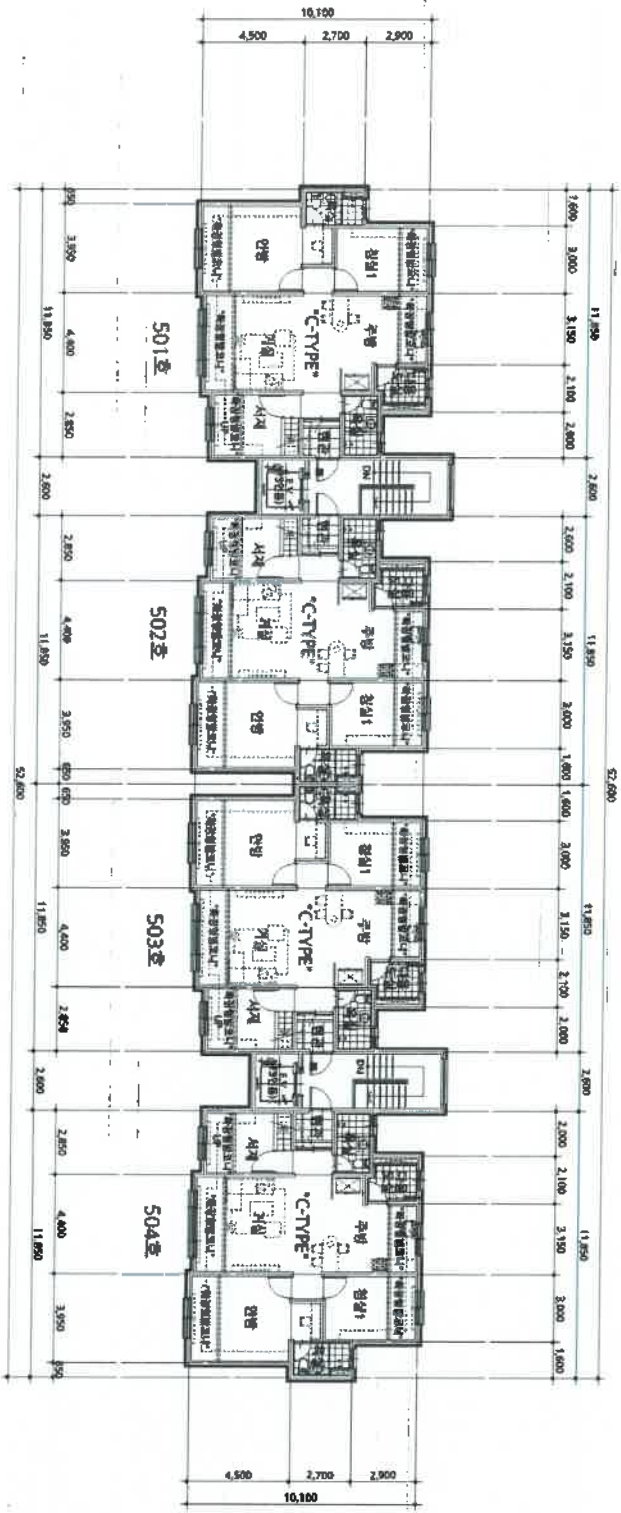


297mm x 210mm 직상지 (80mm)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002407	고유번호	5011013400-3-14870001		영칭	아이루빌 202동	호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	예) 건축사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

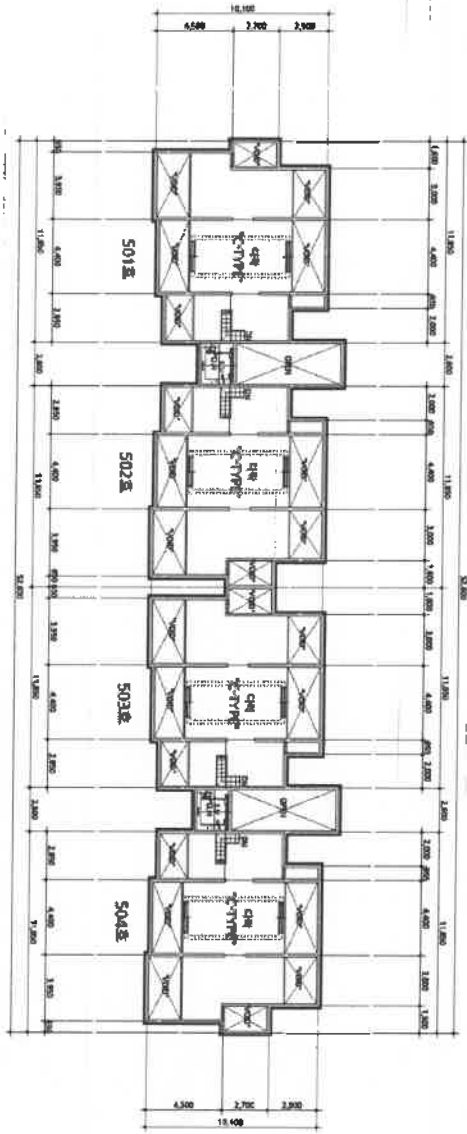
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002407	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 202동	호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)		
건축물현황도								



202동 다락 평면도
축척: 1/200

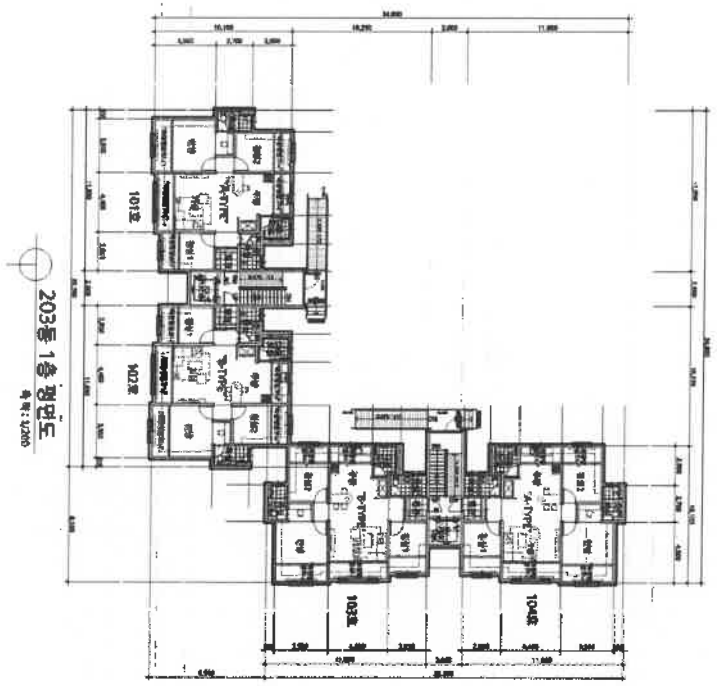
도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	대기건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220213800002408	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	101
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



203동 1층 평면도
축척 : 1:400

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	대기건축사사무소 건축사 이용민	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위에대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

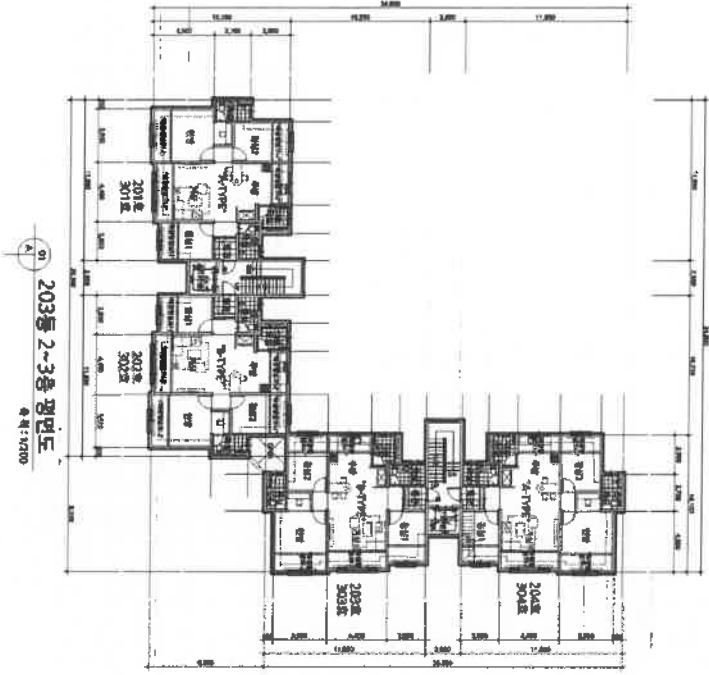


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002416	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	301
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



203동 2~3층 평면도
축척 : 1:400

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	대기건축사무소 건축사 이윤안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



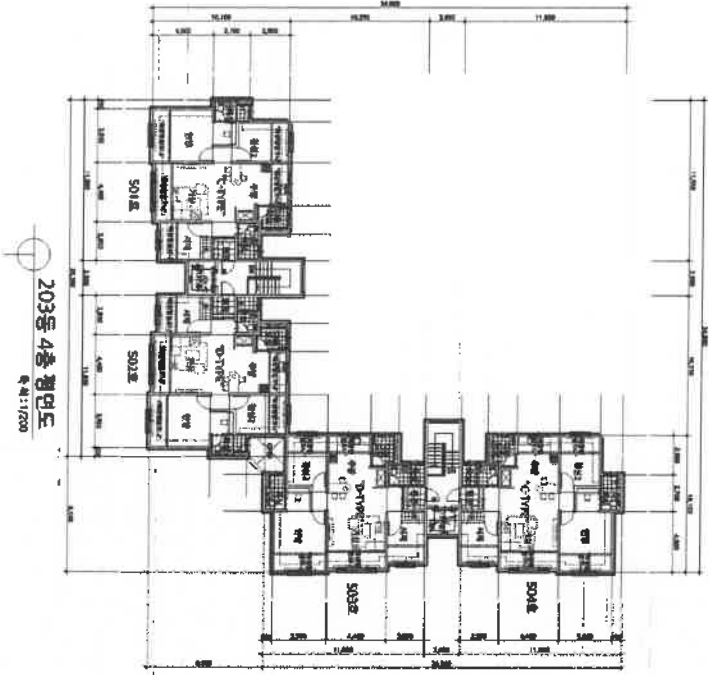
297mm×210mm 벽장지 (80/m)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002420	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



203동 4층 평면도
축척: 1/200

도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	예기건축사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	-----------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

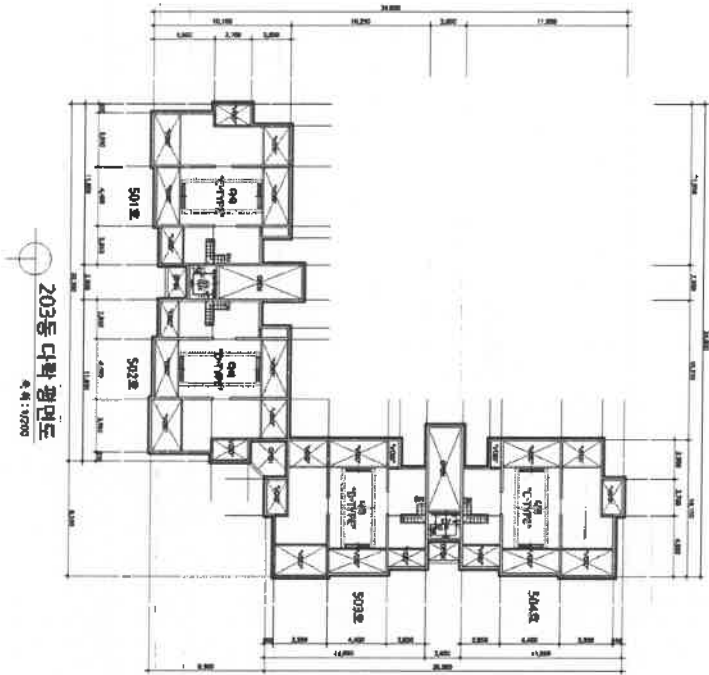


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002420	고유번호	5011013400-3-14870001	영칭	아이루빌 203동	호명칭	501
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동	지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		

건축물현황도



도면의종류	평면도	축척	1:400	도면작성자	에이건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
-------	-----	----	-------	-------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



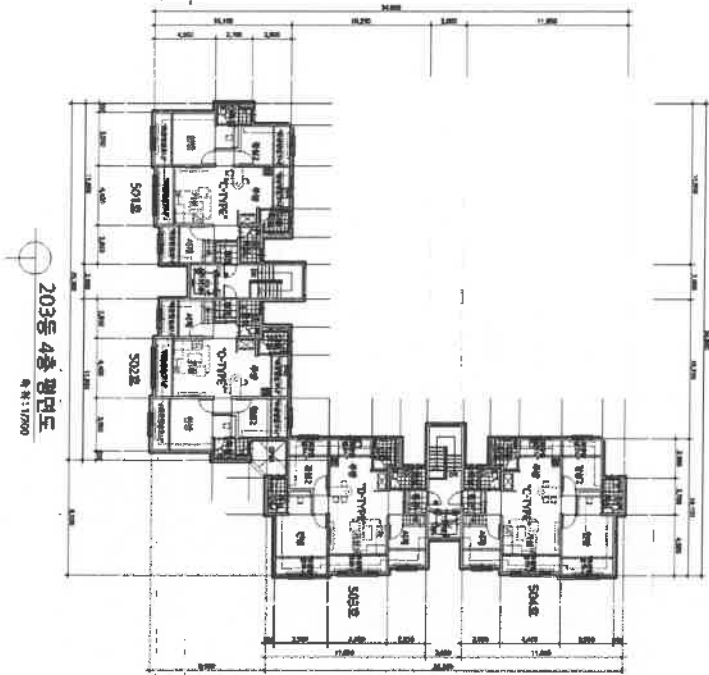
Z9/㎡×2.10mm(백상지(80/㎡))

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002421	교유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	502
대지위치	계주특별자치도 계주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	계주특별자치도 계주시 오동1길 77 (오동동)	

건축물현황도



203동 4층 평면도
축척 : 1/400

도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	에이건축사사무소 건축사 이용인	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

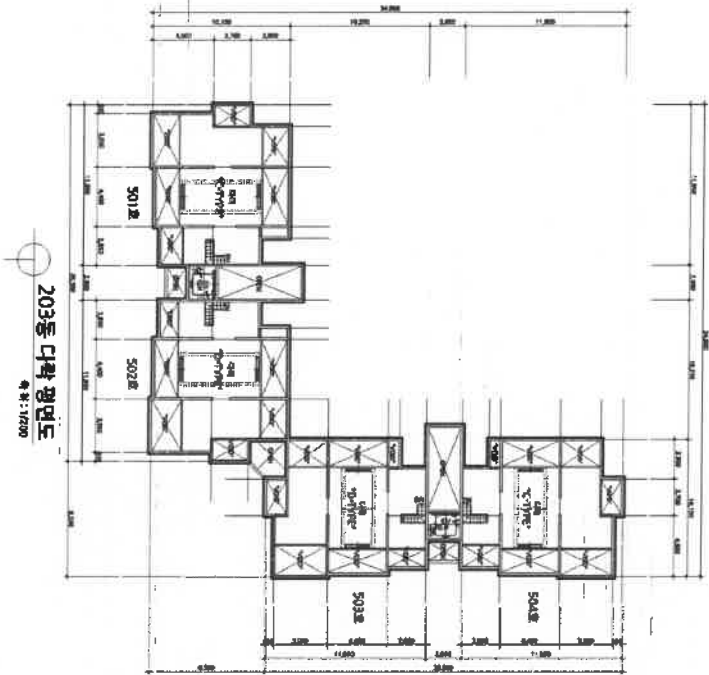
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002421	고유번호	5011013400-3-14870001	명칭	아이루빌 203동	호명칭	502
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)	

건축물현황도



도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	예기건축사사무소 건축사 이용민	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

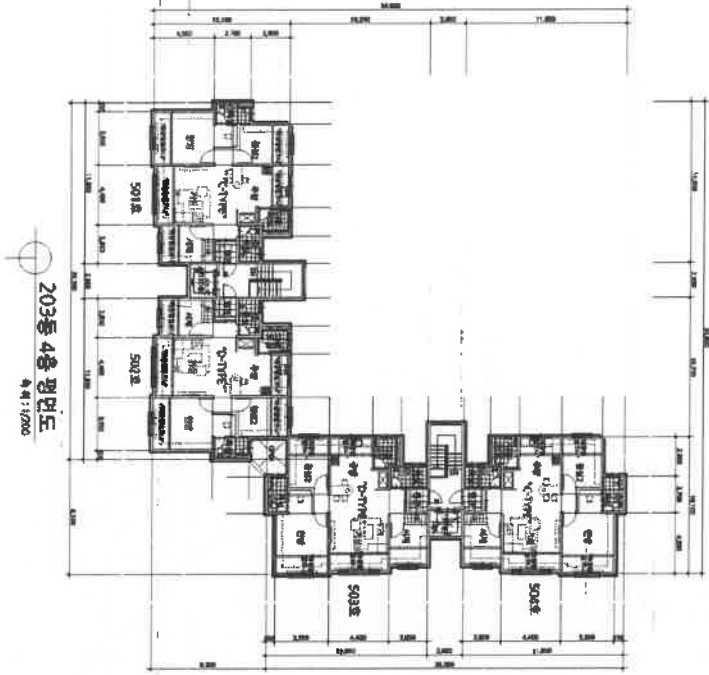


29 / mm² (0mm² 백상지 (80/㎡))

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213800002423	고유번호	5011013400-3-14870001		영칭	아이투빌 203동	호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오동동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오동1길 77 (오동동)		
건축물현황도								



203동 4층 평면도
축척 1:400

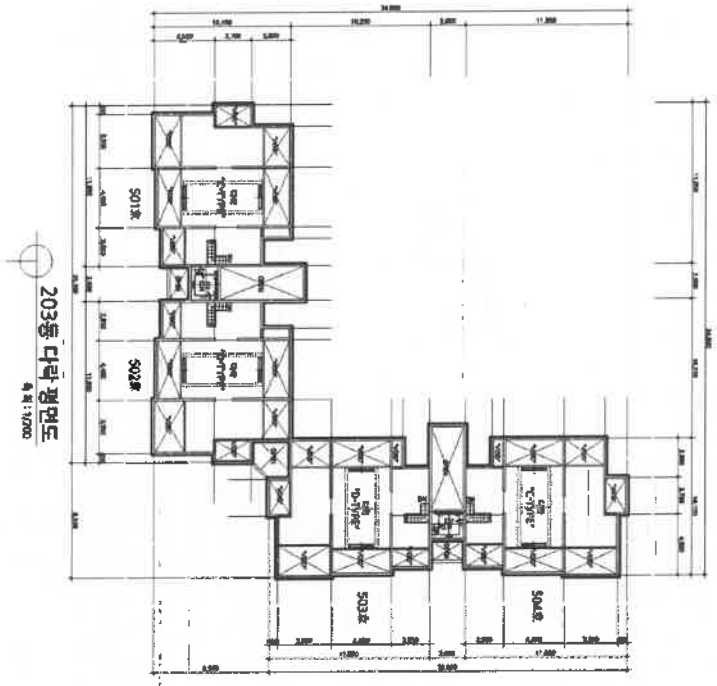
도면의 종류	평면도	축척	1:400	도면 작성자	에가건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

건물ID	2220213900002423	고유번호	5011013400-3-14870001		명칭	아이루빌 203동	호명칭	504
대지위치	제주특별자치도 제주시 오등동		지번	1487-1 외 5필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 오등1길 77 (오등동)		
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 400	도면 작성자	예) 건축사사무소 건축사 이용안	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도인 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

